

Informe de Gestión MMQ-EP

2017

Este documento busca informar las gestiones realizadas por la Administración de la Empresa Pública Metropolitana Mercado Mayorista de Quito en el año fiscal 2017.

Contenido

Objetivo del informe	3
Introducción	3
Base Legal.....	3
NÚMERO DE BENEFICIARIOS	5
Beneficiarios internos.....	5
Beneficiarios Externos	6
PROYECTOS.....	7
ACTIVIDADES REALIZADAS	8
PERIODO ENERO - DICIEMBRE 2017	8
FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL	8
MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DEL SISTEMA DE COMERCIALIZACION DEL DMQ	17
EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA Y PROGRAMÁTICA.....	39
CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES.....	41
REFERENCIAS	41

Objetivo del informe

Transparentar toda la información de la gestión pública institucional de la MMQ-EP realizada en el periodo de Enero – Diciembre del 2017, garantizando el acceso a la información en cumplimiento irrestricto a la Ley Orgánica de Participación Ciudadana y Control Social.

Introducción

La Empresa Pública Metropolitana del Mercado Mayorista de Quito, MMQ-EP, creada bajo la Ordenanza Metropolitana 0296, sancionada el 11 de octubre de 2012, tiene como objeto principal, planificar, ejecutar, operar, administrar, y supervisar los procesos de comercialización en el Mercado Mayorista, con la participación de las y los comerciantes organizados, para garantizar el abastecimiento continuo y permanente de alimentos, garantizando además la soberanía alimentaria, estabilidad, continuidad y permanencia de las y los comerciantes regularizados, así como el uso racional del espacio comunal al interior del Mercado, para contribuir al buen vivir de la comunidad.

En este sentido, la Empresa Pública Metropolitana del Mercado Mayorista de Quito pone en consideración del Directorio y de la ciudadanía en general, el informe de su Gestión en el periodo 2017, en atención al marco de un Estado constitucional de derechos y justicia, es esencial construir instituciones públicas transparentes, cuya cultura institucional esté fundamentada en un informe de gestión correctamente estructurado, con lo cual se busca mejorar considerablemente la interrelación existente entre la ciudadanía y las instituciones públicas, generando de este modo mayor confianza por parte de la ciudadanía, en la construcción de instituciones más comprometidas y más transparentes para el fortalecimiento de la gestión pública del país.

Base Legal

Ordenanza Municipal N°301

Art.12. “Deberes y atribuciones del Directorio, literal e).-*Aprobar la planificación y el presupuesto, de la empresa pública metropolitana, en concordancia con el plan estratégico del Distrito Metropolitano de Quito, así como evaluar su ejecución*”.

Ordenanza Municipal N°0296:

Disposiciones Transitorias, Primera.- *“El Municipio del distrito Metropolitano de Quito efectuará las asignaciones y transferencias presupuestarias que se requieran para el funcionamiento y gestión inicial de la Empresa Pública Metropolitana del Mercado Mayorista de Quito (MMQEP), hasta que ésta sea autosustentable- Para este efecto, el Directorio evaluará semestralmente la planificación estratégica y presupuestaria, para que en el plazo máximo de dos años, la empresa alcance su auto sustentabilidad.(...)”*

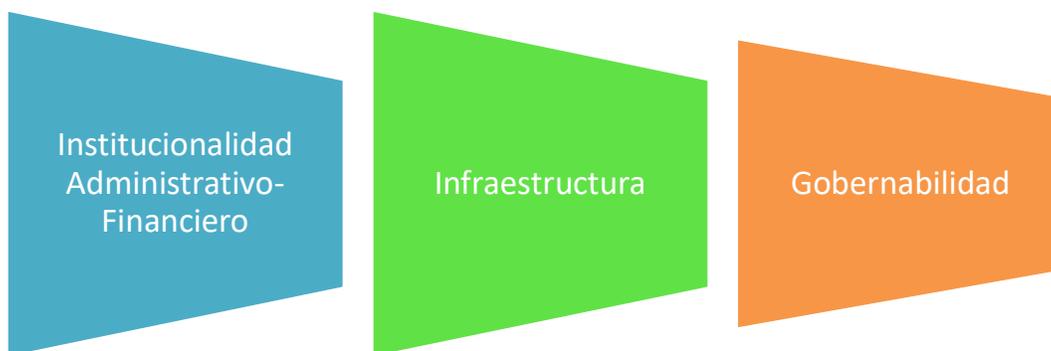
Reglamento Interno de Funcionamiento del Directorio de la MMQ-EP:

Art. 5.-Atribuciones. - Son atribuciones del Directorio, las siguientes:

Conocer los informes del Gerente General y los informes de Auditoría

Análisis de Situación Inicial

Se establecieron ejes básicos que permiten detectar los problemas y empezar un proceso de cambio y mejora integral dentro de la MMQ-EP, enfrentándolos como un reto y encontramos soluciones particulares y generales.



Ejes básicos

La MMQ-EP ha desarrollado una amplia labor, impulsando la mejora de la gestión en diversas áreas, manteniendo como eje fundamental el mejorar el sistema de comercialización, estandarizando los procesos administrativos y con

un fortalecimiento institucional, todas sus acciones alineadas en el marco de los ejes del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial:



Ejes estratégicos PMDOT

NÚMERO DE BENEFICIARIOS

Beneficiarios internos

La Empresa Pública Metropolitana del Mercado Mayorista de Quito (MMQ-EP) actualmente alberga a 1.346 comerciantes catastrados, 290 tricicleros, 150 estibadores y aproximadamente 460 comerciantes autónomos. Se estima que aproximadamente cuatro mil personas laboran en la empresa, rubro que aumenta en los días de feria hasta llegar a un aproximado de doce mil personas entre proveedores, clientes transportistas, usuarios y trabajadores.



2.246 Comerciantes

- 1.346 Comerciantes Registrados
- 900 Comerciantes entre Informales y prestadores de servicio.



4.000 Personas

- En feriado se incrementa a 12.000 usuarios externos
- Proveedores
- Clientes
- Transportistas
- Usuarios
- Trabajadores

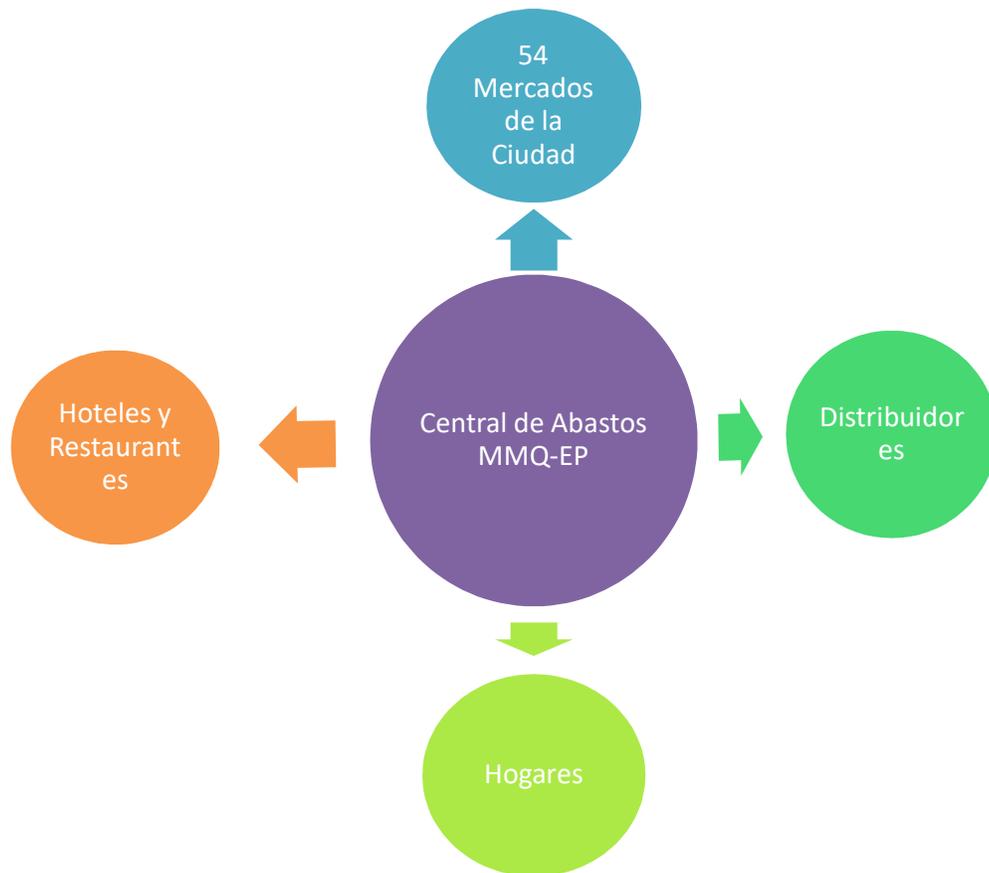


- **6.246 Personas**

Beneficiarios internos

Beneficiarios Externos

La Mercado Mayorista de Quito es la Central de Abastos más grande del Distrito Metropolitano de Quito, abastece el 65% de productos comercializados en el DMQ ,brindando productos en sectores especializados de abarrotes, víveres, frutas frescas, tubérculos, leguminosas en grano, hortalizas y legumbres, complementarios y otros, mariscos, proteicos; opera las 24 horas los 365 días del año, garantizando el abasto de alimentos de forma mayorista y minorista por varios canales como a los mercados de la ciudad (54 mercados), a hogares, distribuidores, hoteles y restaurantes.

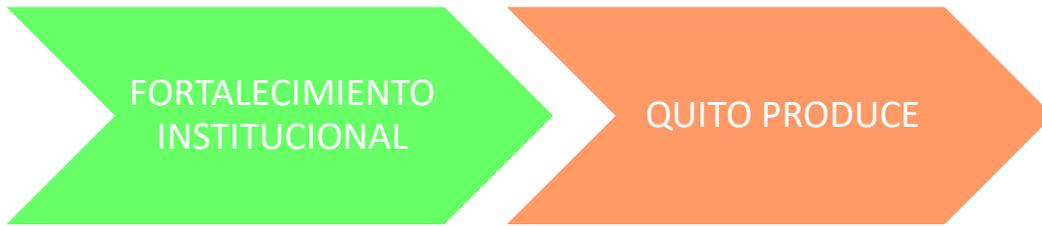


Beneficiarios Externos

PROYECTOS

Los proyectos que ejecuta el MMQ-EP, buscan normar el desarrollo de las actividades comerciales, administrativas y financieras, con el objetivo de garantizar procesos de abasto, acopio y comercialización de productos agroalimentarios y complementarios, seguros y de calidad, promoviendo relaciones óptimas entre la Empresa y los comerciantes y una gestión de calidad comprometida con el medio ambiente, que propicie una imagen de excelencia y sostenibilidad económica y financiera.

Se establecieron 2 grandes proyectos en los que el Mercado Mayorista se encuentra trabajando en el periodo de Gestión de Enero – Diciembre del 2017:



Programas 2017

ACTIVIDADES REALIZADAS

PERIODO ENERO - DICIEMBRE 2017

FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL

Personal profesional

Actualmente trabajan 43 empleados que conforman la familia del MMQ-EP, un personal comprometido y motivado para cada una de las áreas con experiencia en diferentes procesos y proyectos que emprende la MMQ-EP, en base a las necesidades institucionales.



Personal profesional

Directorios MMQ-EP

Se han organizado Directorios de la MMQ-EP en cumplimiento de la normativa legal vigente entre ellas las siguientes: Constitución de la República del Ecuador, Ley Orgánica de Empresas Públicas, Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, Ley Orgánica de Finanzas Públicas, Estatuto Orgánico de la MMQ-EP, Ordenanzas aplicables, Reglamento de Funcionamiento Interno de Directorio, lo cual permite que la Empresa Pública Metropolitana del Mercado Mayorista de Quito tenga un funcionamiento eficiente, dentro del marco legal vigente.

De este modo, se ha elaborado la planificación de Directorios de la MMQ-EP, lo que ha permitido tratar los puntos del Orden del Día de acuerdo a la normativa legal vigente. Cada punto del orden del día ha sido revisado con los funcionarios responsables en reuniones previas a los Directorios.

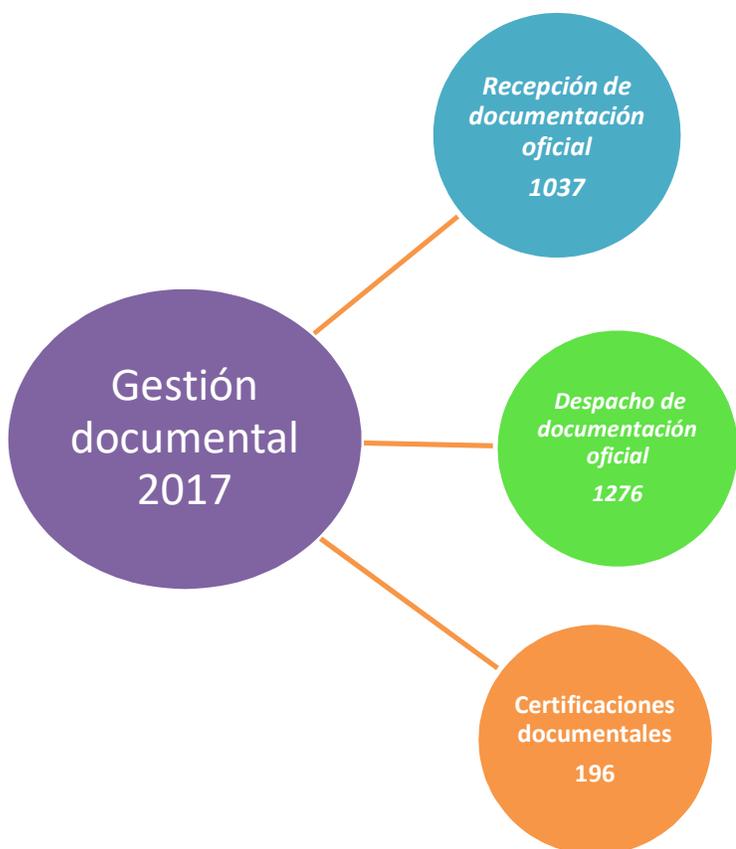
Durante el período Enero- Diciembre 2017 se han llevado a cabo 5 Directorios:



Directorios MMQ-EP

Del mismo modo, se ha dado seguimiento a las resoluciones emitidas por los miembros de directorio del MMQ-EP, las cuales han permitido cumplir y avanzar en temas cuya competencia y atribución es exclusiva del Directorio para lograr el normal y eficiente funcionamiento de la empresa.

Recepción y Despacho de documentación oficial



Gestión documental MMQ-EP

Procesos realizados MMQ-EP

Para alcanzar los objetivos propuestos para este año fiscal, hasta Diciembre 2017 hemos realizado los siguientes procesos a través del portal de compras públicas:



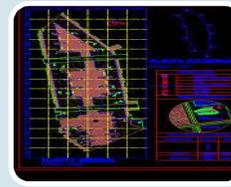
Adquisición de suministros de oficina y limpieza por catalogo electrónico y portal de compras públicas



Contratación de servicio de seguridad física, protección y vigilancia privada



Equipamiento ofimático



Contratación de una consultora para realizar el levantamiento planimétrico.

Procesos MMQ-EP 1



Contratación del servicio de limpieza y recolección de desechos sólidos para las instalaciones del Mercado Mayorista de Quito



Licenciamiento del sistema Olympos para la MMQ-EP



Adquisición de material publicitario.



Contratación de servicios de telecomunicaciones

Procesos MMQ-EP 2



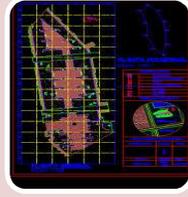
Reestructuración de red y compra de equipos para la MMQ-EP



Construcción de un centro de capacitaciones para los comerciantes del MMQ-EP



Mantenimiento de los sistemas electrónicos y de agua potable de las edificaciones de la MMQ-EP



Adquisición de la señalética para los puestos de la MMQ-EP.



Adquisición de uniformes para los funcionarios y trabajadores de la Empresa Pública Metropolitana Mercado Mayorista de Quito.



Adquisición de toners para impresión y reproducción de documentos para la MMQEP



Adquisición de material para la carnetización de los comerciantes de la MMQEP



Contratación de una empresa de limpieza a vapor de las Instalaciones de la MMQEP.



Servicio de capacitación para los servidores de la MMQEP.

FERIA INCLUSIVA



Dentro de las estrategias del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito encaminadas directamente a elevar el nivel de desarrollo social y productivo de sus habitantes se desarrolla el Proyecto "Ferias Metropolitanas Inclusivas"; proyecto del cual el mercado mayorista de Quito fue partícipe de la feria realizada por CONQUITO.

Participación feria inclusiva

Los procesos realizados mediante esta modalidad son:



Procesos feria inclusiva

Pago de servicio de agua potable - EPMAPS

A partir de la creación de la Empresa Pública Metropolitana Mercado Mayorista de Quito en el año 2012, los Estados financieros no contemplaban deuda por pagar a la Empresa Pública Metropolitana de Agua Potable y Saneamiento y tampoco se podía pagar por este importante servicio básico, haciendo que el predio que ocupa el MMQ-EP cree una deuda con la EPMAPS.

Es por esto que se realizó las gestiones pertinentes para verificar los medidores de agua potable al interior del Mercado Mayorista con la finalidad de determinar los medidores que le corresponden a la Empresa pública y a los comerciantes, dando como resultado lo siguiente:

Distrito Metropolitano de Quito	747.375,64
Empresa Pública Metropolitana Mercado Mayorista de Quito (cuentas generales)	276.875,68
TOTAL	1.024.251,32

Se condonó los intereses generados por la deuda, cómo se detalla a continuación:

Cuentas generales Mercado Mayorista	304.931,23
Cuentas individuales Mercado Mayorista	65.340,38
TOTAL	370.271,61

Con este antecedente, en Diciembre del 2017 se pagó la deuda a la Empresa Pública de Agua Potable y Saneamiento.

Levantamiento planimétrico y altimétrico del predio del MMQ-EP

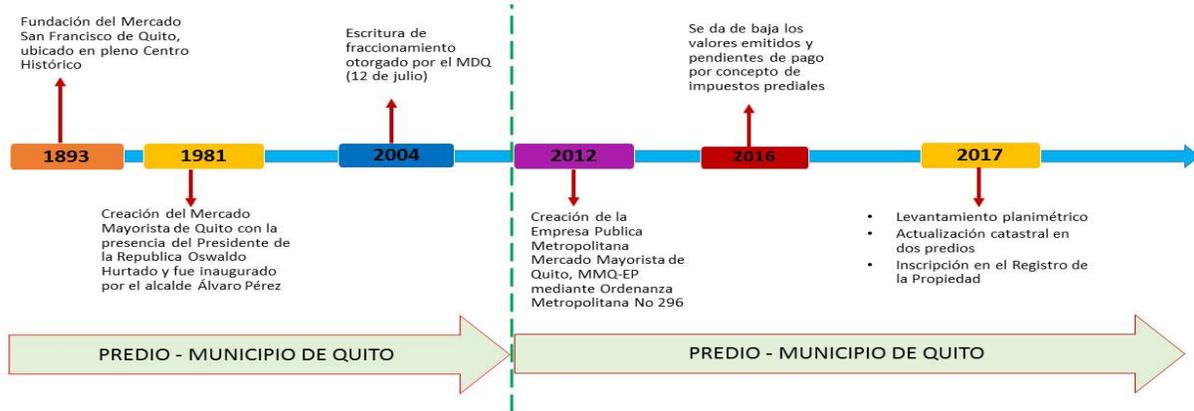
En el primer semestre del 2017 se lanzó el proceso para contratar una consultoría para el levantamiento planimétrico y altimétrico de la MMQEP, proceso necesario para la regularización del predio donde opera el Mercado Mayorista de Quito.



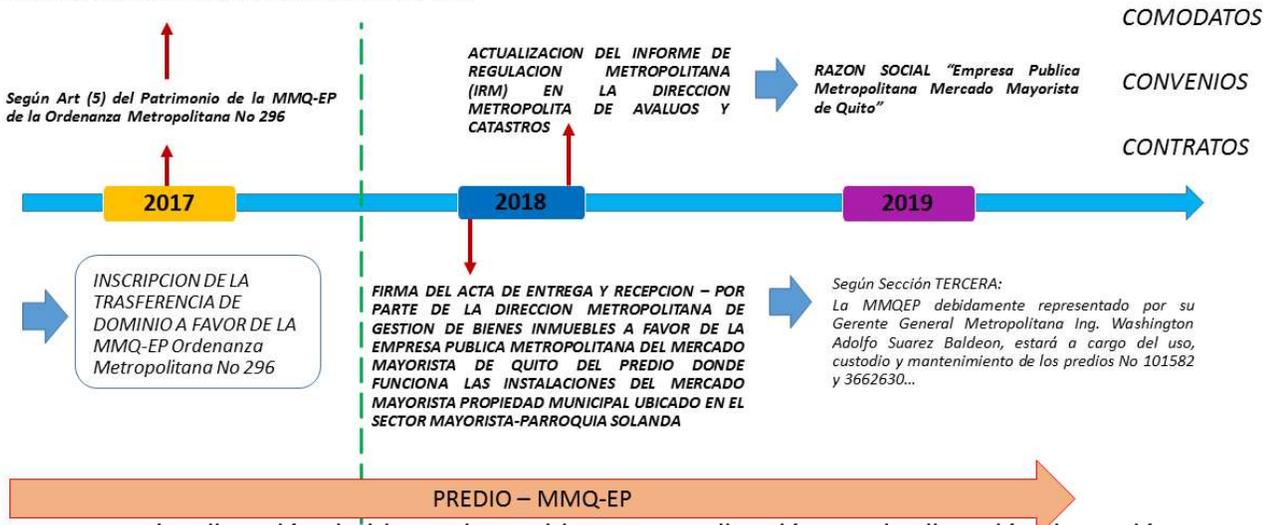
Predio del MMQ-EP

Traspaso de dominio del predio a favor de la MMMQ-EP

El predio que utiliza el Mercado Mayorista de Quito se encontraba a nombre del Distrito Metropolitano de Quito, dando como consecuencia que dicho predio no se registre en los estados financieros de la Empresa Pública.



1, Conforma el patrimonio de la MMQEP: El inmueble en el cual funciona el Mercado Mayorista de Quito, con todas las entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y derechos que por su naturaleza le son conexos; y, todos aquellos bienes muebles e inmuebles, tangibles e intangibles y aquellos que adquiera a futuro bajo cualquier título.



La dirección de bienes inmuebles en coordinación con la dirección de avalúos y Catastros entregará el informe de Regularización Metropolitana de los predios del MMQ-EP, siendo este el último paso de este proceso.

Catastros

Comerciantes de la MMQ-EP:

Con el objeto de cumplir con lo que establece el Reglamento Interno, se realiza informe de Cierre Nro. 014-CA-GO-MMQEP-2017, de fecha 15 de septiembre del 2017, en el que se da a conocer sobre el levantamiento de una ficha catastral legalizada a cada uno de los comerciantes de la MMQ-EP, inspección de metrajes de los puestos existentes en la MMQ-EP, se presentan observaciones de puestos, metrajes y regularizaciones pendientes, con el objeto de que se considere realizar la correspondiente actividad en enero del 2018.

Comerciantes informales, prestadores de servicios:

Luego de levantamiento de ficha de constancia de los comerciantes informales, se realiza verificación en el sitio de los comerciantes, obteniendo información de giro de negocio y días que laboran, los mencionados comerciantes manifiestan que después de estar cumpliendo una actividad comercial dentro de las instalaciones del mercado mayorista desde hace mas de 20 años, solicitan ser parte del catastro de la MMQ-EP. Desde el Área de Catastro, nos encontramos a la espera de una normativa aplicable para los mencionados comerciantes y así proceder a su respectiva regularización.

MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DEL SISTEMA DE COMERCIALIZACION DEL DMQ

Capacitaciones a los comerciantes del MMQ-EP

Se realizaron 21 “Capacitaciones para los Comerciantes” en el periodo de enero -diciembre 2017 en temas que tenían interés para su labor diaria.

Desde Enero 2017 se empezó socializando con los comerciantes del Mercado Mayorista de Quito sobre las capacitaciones y horarios para que los mismos puedan asistir en horarios cómodos sin interrumpir sus labores comerciales.

Las temas que se abordaron en el 2017 fueron:

- Capacitación de sensibilización de erradicación de trabajo infantil
- Capacitación sobre reglamento interno y normativa del MMQEP
- Capacitación sobre apoyo al área de gestión ambiental sobre las cajas compactadoras en el MMQEP
- Capacitación sobre erradicación de trabajo infantil
- Capacitaciones realizadas sobre inteligencia financiera, servicio al cliente, ventas, marketing, en el MMQEP

- Capacitaciones sobre buenas prácticas ambientales y la secretaria del medio ambiente
- Capacitaciones sobre buenas prácticas ambientales y la secretaria del medio ambiente
- Capacitaciones sobre educación vial en el MMQEP
- Proyecto de erradicación del trabajo infantil de la MMQEP
- Campañas sobre la erradicación del trabajo infantil en la MMQEP.
- Capacitación sobre primeros auxilios y gestión de riesgo
- Capacitaciones sobre buenas prácticas ambientales
- Capacitación de tips de seguridad con la policía nacional

Recolección y manejo de los desechos sólidos en el MMQ-EP

Con el propósito de tener un mercado limpio tanto para los comerciantes y las personas que lo visitan diariamente, se procedió a realizar actividades de limpieza integral de rutina dentro de las instalaciones que generan problemas de insalubridad; motivo por el cual se procedió conjuntamente con la Empresa Pública Metropolitana de Aseo (EMASEO) y los comerciantes a realizar actividades de limpieza periódicas dentro de las instalaciones.

HORARIO DE RECOLECCION DE DESECHOS SOLIDOS DENTRO DEL MMQ-EP		
SECCIÓN	HORARIO	ACTIVIDADES
Abastos y Proteicos	12:00 – 13:00	Recolección de Desechos Sólidos
Plátanos	13:00 – 14:00	Recolección de Desechos Sólidos
	14:00 – 14:45	Desalojo de residuos en la Estación de transferencia del Sur (ET-SUR).
Papas	15:00 – 16:00	Recolección de Desechos Sólidos
Plataforma 1	16:00 – 16:30	Recolección de Desechos Sólidos
Plataforma 2	16:30 – 17:00	Recolección de Desechos Sólidos
Plataforma 3	17:00 – 17:30	Recolección de Desechos Sólidos
	17:30 – 18:15	Desalojo de residuos en la Estación de transferencia del Sur (ET-SUR).
Plataforma 4 y Parqueadero posterior	18:30 – 19:00	Recolección de Desechos Sólidos

Las actividades de limpieza integral que se realizan en cada una de las plataformas constan de las siguientes actividades:



Retiro de los desechos de los puestos de comercialización.

Hidrolavado para la limpieza de locales y calles de las plataformas.

Barrido Manual.

Recolección de los desechos sólidos

El servicio de barrido manual se presta mediante personal calificado, correctamente uniformado con los implementos de protección personal adecuados para la prestación del servicio. El cual consta de dos turnos conformado por 8 obreros que están distribuidos de la siguiente manera:

PRIMER TURNO (06:00 – 13:00)		
SECCIÓN	HORARIO	ACTIVIDADES
Abastos y Proteicos y entradas principales	06:00 – 09:00	Barrido Manual
Plátanos	09:00 – 10:30	Barrido Manual
Papas	10:30 – 12:30	Barrido manual
SEGUNDO TURNO (12:00 – 18:00)		
Plataforma 1 y 2 ^a	12:00 – 14:00	Barrido Manual
Plataforma 2B	14:00 – 15:00	Barrido Manual
Plataforma 3	15:00 – 16:00	Barrido manual
Plataforma 4 y Flor del Valle	16:00 – 17:00	Barrido Manual
Parqueadero posterior	17:00 – 18:00	Barrido Manual

Adquisición de tachos para las instalaciones del Mercado Mayorista

En coordinación con EMASEO se procedió a la adquisición de tachos metálicos a ser ubicados en diferentes partes de las instalaciones del Mercado Mayorista de Quito, los cuales sirven para colocar los desechos tanto de los comerciantes como de los usuarios que visitan nuestras instalaciones. Se logró la adquisición de 18 tachos.



Limpieza a vapor dentro las instalaciones del Mercado Mayorista

El servicio de limpieza a vapor de las instalaciones de la Empresa Pública Metropolitana del Mercado Mayorista de Quito MMQ-EP, tuvo como finalidad dar solución a una problemática actual en cuanto a higiene y salubridad debido a la implementación de la obra de alcantarillado y agua potable dentro de las instalaciones del mercado mayorista, ya que al ser una situación que no se contempló antes de realizar la contratación del servicio de limpieza actual era necesario el apoyo para dar solución a áreas con evidente suciedad ya sea por los destapes de las alcantarillas y por el polvo generado durante estas actividades.

A su vez es necesario mencionar que al ser época alta de festividades se generó un gran porcentaje de basura dentro de las instalaciones ocasionando más puntos críticos de acumulación de desechos.

Las actividades de limpieza a vapor se realizaron según el siguiente detalle:

DESCRIPCIÓN	
LIMPIEZA DE BORDE DE SERVICIOS HIGIENICOS DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL MMQ-EP	Limpieza de alrededores de los sectores de los baños existentes dentro de las instalaciones del Mercado Mayorista de Quito.
LIMPIEZA DE BORDE DE SECTOR DE COMIDAS PREPARADAS DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL	Limpieza de alrededores de los sectores de cerca de los locales de comidas preparadas existentes dentro de las instalaciones del Mercado Mayorista de Quito.

MMQ-EP	
LIMPIEZA DE SECTOR DE LOS HORNADOS DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL MMQ-EP	Limpieza del sector de los hornados dentro de las instalaciones del Mercado Mayorista de Quito.
LIMPIEZA DE BORDE DEL PARQUEADERO ORIENTAL DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL MMQ-EP	Limpieza al borde de parqueadero existentes dentro de las instalaciones del Mercado Mayorista de Quito.
LIMPIEZA DE BORDE DE SECTOR ADMINISTRATIVO DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL MMQ-EP	Limpieza de alrededores del sector administrativo (bancos, oficinas, casetas) dentro de las instalaciones del Mercado Mayorista de Quito.
LIMPIEZA DEL SECTOR DE ABASTOS DENTRO DE LAS INSTALACIONES DEL MMQ-EP	Limpieza de borde del sector de abastos (área de proteicos, pasajes, y borde de los locales) dentro de las instalaciones del Mercado Mayorista de Quito.
OTROS LUGARES CONSIDERADOS COMO AREAS CRITICAS	Limpieza de sectores considerados como áreas críticas al ser utilizados como urinarios y acumuladores de basura dentro de las instalaciones del Mercado Mayorista de Quito.

Programa de control de plagas y vectores (roedores) dentro de las instalaciones del MMQ-EP.

Se realizó el proceso de contratación mediante FERIA Inclusiva en el mes de junio el cual tenía como objetivo principal la contratación de una empresa especializada en el control de plagas y vectores (roedores) para las instalaciones del MMQ-EP, la cual constaba de actividades a ser realizadas mensualmente como son las siguientes:

- Instalación de estaciones cebaderas dentro del MMQ-EP
- Supervisión de las estaciones cebaderas
- Limpieza y lavada de las estaciones cebaderas
- Cambio y reposición de cebos
- Instalación de estaciones cebaderas de PVC en la parte de parqueadero oriental del MMQ-EP.
- Reforzamiento con instalaciones de cebaderas adicionales de PVC.
- Colocación de cebos en diferentes puntos de la quebrada y sitios del Bloque B6.

Se procedió a la colocación de los cebos en las diferentes estaciones cebaderas instaladas dentro de las instalaciones del Mercado mayorista de Quito. Estas actividades se realizaron por parte del personal técnico de la empresa contratada.



Instalación de estaciones cebaderas nuevas en otros sectores.

Se procedió a la colocación de estaciones cebaderas (trampas para roedores) dentro de las instalaciones del MMQ-EP, las cuales tienen el fin de crear un cordón sanitario que cubra las diferentes zonas existentes del mercado mayorista de Quito. Una vez instaladas las cajas cebaderas dentro de las instalaciones del MMQ-EP, se procedió a la colocación de los cebos (producto) para el control de plagas y vectores.

Actividades de desratización

Se utilizaron cebos y bandejas especiales dependiendo del área a intervenir, con el objeto de evitar cualquier intoxicación accidental, se realizó la respectiva recolección de los roedores muertos y desinfección completa del lugar..

Al realizar la supervisión de las áreas intervenidas nos informaron que se detectó que en las estaciones cebaderas el producto colocado fue ingerido en gran cantidad por los roedores, por lo cual se procedió a cambia y a sustituir el producto existente.



Plan de buenas prácticas ambientales

Se aprobó mediante memorando N°201-GG-MMQEP-2017 de fecha 11 de Mayo del 2017 el plan de buenas prácticas ambientales para mejorar la calidad de los servicios comerciales del Mercado Mayorista de Quito, mitigando los posibles impactos ambientales generados por las actividades comerciales

existentes, es por esto que se ha dando capacitaciones a los comerciantes para una optima implementación del plan de buenas prácticas ambientales dentro del Mercado Mayorista de Quito.



Plan de buenas prácticas ambientales

Así mismo, se realizó una caracterización de los residuos dentro de las instalaciones del MMQ-EP durante el cual se obtuvo los siguientes resultados:

Anexo 4: Registro de datos de caracterización.

FECHA	MES	MERCADO	SECCIÓN/GIRO	
8	7	MAYORISTA	ASOFRUT	
RESIDUOS SÓLIDOS INORGÁNICOS				
TIPO RESIDUO	PESO KG	VOLUMEN (M3)	OBSERVACIONES	
Plástico (No envases PET)	6	CÁLCULO CONJUNTO	FUNDAS	
Vidrio	1	CÁLCULO CONJUNTO	TRES BOTELLAS	
Envases PET	1	CÁLCULO CONJUNTO	# ENVASES: 10	
Tetra pack	NR	NR	# ENVASES: NINGUNO	
Papel cartón	15	CÁLCULO CONJUNTO	CARTONES DE FRUTA, PAPEL PERIODICO, PAPEL	
Latonería	NR	NR		
Basura común	108	0,52		
Otros	4	CÁLCULO CONJUNTO	CAJAS DE MADERA	
NOMBRE CLASIFICADOR	ESTEFANIA CORREA		FIRMA	CC 1723596308
RESIDUOS SÓLIDOS ORGÁNICOS				
TIPO RESIDUO	PESO KG	VOLUMEN (M3)	OBSERVACIONES	
Restos de comida preparada (No compostables)	NR	NR		
Residuos orgánicos COMPOSTABLES	613	1,46		
Otros	NR	NR		
NOMBRE CLASIFICADOR	ESTEFANIA CORREA		FIRMA	CC 1723596308

NOTAS.

SE CALCULÓ EN CONJUNTO EL VOLUMEN DE: PLÁSTICO, PAPEL/CARÓN, MADERA, VIDRIO, BATELLAS PET; DEBIDO A QUE NO SE TENÍA UNA CANTIDAD REPRESENTABLE OBTENIENDO UN VOLUMEN TOTAL DE: 0,31 M3

NR = NO REGISTRA

Las charlas de medidas de solución a la problemática determinada durante las actividades dentro de las instalaciones, se realizo en la plataforma 1 ya que esta es la asociación con la que se trabajo en el plan .



Durante la reunión se planteo un cronograma de actividades a realizarse.

Anexo 5: Registro de medidas preventivas y correctivas

MEDIDA	PLAZO/FECHA	RESPONSABLE	FINANCIAMIENTO	SEGUIMIENTO 1 (CUMPLE O NO CUMPLE)	SEGUIMIENTO 2 (CUMPLE O NO CUMPLE)
PRESENCIA DE ANIMALES					
Esterilización de animales callejeros	Continuo	Administración Mercado gestion de acciones con urbanimal	no requiere		
Detección y limpieza de puesto (criadero de animales)	Por definir	Administracion Mercado	no requiere		
RESIDUOS					
Capacitación para clasificación en la fuente	2 semanas / 06 de septiembre 2017	Secretaria Ambiente y Estudiantes ITSS	no requiere	Se cumple capacitación en reunión con fecha estipulada	
Aplicación de reglamentos (2 tachos obligatorios entre otros)	1 mes	Asociación y Adm. Mercado	no requiere		
Aplicación Plan Piloto Recolección residuos/basura por gestores ambientales (duración de una semana)	15 dias (previo seguimiento recicladores informales)	Asociación , Gestores ambientales y Adm. Mercado	no requiere		
Minga (limpieza general y eliminación de "viviendas")	13 de septiembre 2017 (10am)	Asociación , Adm. Mercado, EMASEO	no requiere		
Reconocimiento de Fundaciones para entrega de residuos organicos	Por definir	Adm. Mercado	no requiere		
Equipo: Estudiantes ITS SUCRE					

Formación del equipo ambiental y análisis de problemática actual

El equipo ambiental estuvo conformado por comerciantes de la asociación Asofrut, la cual fue tomada con el objetivo de implementar las buenas prácticas ambientales dentro del mercado mayorista.

Con la colaboración del equipo ambiental se procedió a realizar la identificación de la problemática y la determinación de la situación actual del MMQEP en temas de buenas prácticas ambientales.

Se realizó una reunión el 24 de agosto del 2017, a las 10h30 en la sala de reuniones de la administración del Mercado Mayorista de Quito, en la cual se encontraban presentes las siguientes personas:

- Sr. Mario Vela (Representante de Equipo Ambiental)
- Sra. Elizabeth Guerrero (Representante de Equipo Ambiental)
- Ing. Teresa Sánchez (Delegado de la Secretaria del Ambiente)
- Srta. Estefanía Correa (Instituto Tecnológico Sucre)
- Srta. Karen Soto (Instituto Tecnológico Sucre)
- Ing. Luz Guamán S. (Mercado mayorista de Quito)
- Srta. Silvia Ríos (Mercado mayorista de Quito)

Los temas que se trataron en dicha reunión son:

- La continuidad de las actividades del plan de Buenas Prácticas Ambientales la cual se encuentra en la fase de toma de decisiones con la finalidad de subsanar varios problemas identificados durante la ejecución del plan.
- Se presentó por parte de los estudiantes del Instituto Tecnológico Sucre, los resultados de la caracterización de residuos obtenida durante las actividades dentro de las instalaciones del mercado mayorista de Quito, especialmente de la Asociación Asofrut.

Plan de higiene y salubridad

Dando continuidad al Plan de Higiene y Salubridad el cual se encuentra en la etapa de capacitaciones en cuanto a temas de higiene y salubridad, y una vez culminado se procederá a realizar la respectiva toma de muestras de alimentos.

En este periodo se realizaron talleres en temas de inocuidad de alimentos en dos grupos a las asociaciones de comidas preparadas como son:

- Asociación 23 de octubre
- Asociación 13 de octubre
- Asociación 7 de octubre
- Locales que expenden alimentos en varias secciones.



Después de realizar los talleres se procedió a realizar la toma de muestras de los alimentos a todos los locales comerciales de expendio de alimentos preparados ubicados dentro del mercado mayorista de Quito.



Plan de higiene y Salubridad

Mantenimiento de áreas verdes dentro de las instalaciones del MMQ-EP.

El Mercado Mayorista cuenta con áreas verdes las cuales se dan mantenimiento frecuentemente con el fin de evitar la proliferación de plagas y vectores que afectan la salubridad e higiene de las instalaciones.



Señalética en los locales comerciales del MMQ

Se colocó señalética en los locales comerciales del MMQ, el mismo que permite identificar la zona en la que se encuentran ubicados, número de puesto y siglas del giro de negocio.





“Plan Piloto para la Estandarización de Empaques de 10 productos Agrícolas de Expendio Mayorista”:

Se ha realizado el seguimiento del convenio firmado entre el MAGAP, y la MMQ-EP, asistiendo a las reuniones, y capacitaciones realizadas por el

MAGAP, además se han recibido el 100% de los empaques que se implementaran en el Plan Piloto, siendo estos:

- Sacos de polipropileno tipo malla,
- Bandejas Plásticas para expendio de productos a granel
- Bandejas pequeñas PET transparentes, para el expendio de mora y fresa.
- Cajas de cartón corrugado para productos.

Se ha realizado también la adecuación de un espacio para la creación de un laboratorio de control de calidad para el control de los productos del Mercado Mayorista, laboratorio que se utilizara para el control de los productos del Plan Piloto.

También, se realizó inspecciones con los técnicos del MAGAP, a las zonas de los productos del Plan Piloto, dentro del MMQ, para la toma de muestras de producto para la implementación del plan piloto.

Se realizó el armado de cajas en conjunto con personal del MAGAP y los supervisores de la MMQ-EP, además del etiquetado de los sacos para cada producto del plan piloto.



“Convenio de alianza estratégica para la comercialización de publicidad de la Empresa Pública Metropolitana del Mercado Mayorista de Quito, MMQ-EP”



Se dio por terminado por mutuo acuerdo el convenio, solicitado por la empresa BETA, el mismo que se firmó un acta de liquidación y finiquito hasta el día 30 de julio de 2017, y la liquidación económica hasta el día 17 de agosto de 2017.

Levantamiento de precios de los Productos de expendio del Mercado Mayorista.

Se realiza mensualmente la recopilación de los precios de los productos de expendio del Mercado Mayorista, de acuerdo a la siguiente matriz.



EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA MERCADO MAYORISTA DE QUITO
MMQ-EP

PRECIOS PRINCIPALES PRODUCTOS AGRICOLAS EN EL MMQ-EP

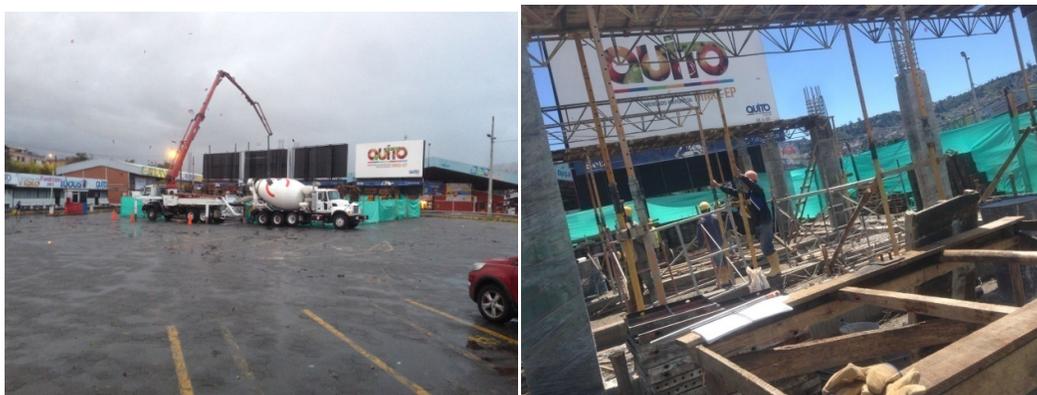
TIPO	Producto	Unidad Medida	Equivalencia		PRECIOS / SEPTIEMBRE			
			Medida	Unidad	04/09/2017	11/09/2017	18/09/2017	24/09/2017
FRUTAS FRESCAS	Aguacate Fuerte	Ciento	55	Libra			\$33,33	
	Banano (Guineo)	Racimo	70	Libra			\$6,00	
	Banano (Guineo)	Cartón	65	Libra			\$9,17	
	Frutilla	Balde	25	Libra			\$19,33	
	Frutilla	Cartón	10	Libra			\$7,67	
	Limón Sutil	Malla	80	Libra			\$12,00	
	Mandarina de la Costa	Ciento	30	Libra				
	Mandarina de la Sierra	Cartón	20	Libra			\$11,67	
	Mango de Chupar	Caja	55	Libra				
	Manzana Importada	Caja	44	Libra			\$23,33	
	Maracuya	Funda	40	Libra			\$8,33	
	Melón	Unidad	5	Libra				
	Mora de Castilla	Libra	1	Libra			\$0,80	
	Naranja	Ciento	50	Libra				
	Naranja de Jugo	Caja	55	Libra			\$31,33	
	Naranja Híbrida	Saco	110	Libra			\$34,33	
	Papaya Nacional	Unidad	7	Libra			\$1,42	
	Piña	Unidad	5	Libra			\$1,03	
	Plátano Barraganete Maduro	Racimo	100	Libra		\$12,33	\$16,00	
	Plátano Barraganete Verde	Racimo	100	Libra		\$12,33	\$15,67	
	Plátano Dominicó Maduro	Racimo	40	Libra			\$5,00	
	Plátano Dominicó Verde	Racimo	40	Libra			\$5,00	
	Sandía - Nacional	Unidad	17	Libra			\$2,73	
	Sandía - Peruana	Unidad	13	Libra			\$3,50	
	Tomate de Árbol	Cartón	16	libra			\$7,17	
	Tomate de Árbol	Malla	25	Libra			\$6,83	
Uva Negra	Caja	10	Libra					
Uva Rosada-Chile	Gaveta	22	Libra			\$22,67		
Ajo Bulbo Seco	Malla	22	Libra			\$40,00		
HORTALIZAS	Brócoli	Unidad	2	Libra			\$0,53	
	Cebolla Blanca en Rama	Atado	2,2	Libra			\$0,60	
	Cebolla Colorada nacional	Malla	100	Libra			\$47,67	
	Cebolla Colorada nacional	Malla	30	Libra			\$14,67	
	Cebolla Perla nacional seca	Malla	30	Libra			\$13,00	
	Col	Bulto	120	Libra			\$8,00	
	Lechuga	Malla Metálica	45	Libra			\$7,00	
	Pepinillo pepino costa	Saco	105	Libra				
	Pimiento	Saco	60	Libra			\$20,67	
	Remolacha	Saco	90	Libra			\$7,67	
	Tomate Riñón a Campo Abierto	Cartón	40	Libra			\$9,67	
	Tomate Riñón de Invernadero	Cartón	40	Libra			\$12,33	
	Zanahoria Amarilla	Saco	90	Libra		\$20,00	\$24,00	
LEGUMINOSAS DE GRANO	Arveja Tierna en Vaina Quantum	Saco	110	Libra			\$55,00	
	Arveja Tierna en Vaina Gema	Saco	110	Libra				
	Fréjol Tierno en vaina Bola Rojo ó Gema	Saco	110	Libra			\$31,33	
	Fréjol Tierno en vaina	Saco	110	Libra			\$19,33	
	Haba Tierna en Vaina	Saco	85	Libra			\$12,67	

CEREAL	Maíz Suave Choclo	Bulto	120	Libra			\$19,00	
	Maíz Suave Choclo	Saco	80	Libra				
TUBERCULOS	Mellico Amarillo	Saco	100	Libra			\$40,00	
	Papa Capiro	Quintal	100	Libra			\$12,33	
	Papa Súper Chola	Quintal	100	Libra			\$17,00	
	Papa Única	Quintal	100	Libra			\$10,50	
	Yuca	Funda	105	Libra			\$21,67	

Construcción del centro de capacitaciones del MMQ-EP

La construcción del centro de capacitaciones del MMQ-EP comenzó el 02 de Septiembre del año en curso, ya que la empresa no cuenta con infraestructura y espacio para dar capacitación a sus comerciantes, que ayuda al mejoramiento del servicio y a la comercialización. La infraestructura se ubicó de tal manera que no afecte a los usuarios y a los comerciantes, analizando entradas y salidas para tener un control y cercanía al área administrativa.

Fotografías de Obra:



Supervisión de Obra “Construcción de una Cubierta Industrial”

Se ha realizado la supervisión de la obra con respecto a lo solicitado y se ha llevado los trabajos con normalidad, considerando que se han iniciado los trabajos el 01 de septiembre de 2017.

Se han realizado las siguientes actividades en la Obra:

- Seguimiento de los trabajos de obra
- Coordinación con Fiscalización externa
- Apoyo con Supervisores de obra para resolución de problemas técnicos.

Fotografías de Obra.



Construcción del nuevo sistema de alcantarillado y agua potable

En el periodo de Enero – Diciembre del 2017, se han realizado las siguientes gestiones en este tema:



La fecha estimada de Adjudicación es el 01 de Agosto del 2017



Seguimiento al convenio interinstitucional entre la EPMAPS y el MMQ-EP para la construcción de esta obra



Reunión técnica para definir ejecución de obra, cronograma , metodología determinación de tramos iniciales, ubicación de campamento de obra.



Comienzo de la Construcción del sistema de Alcantarillado y Agua potable.

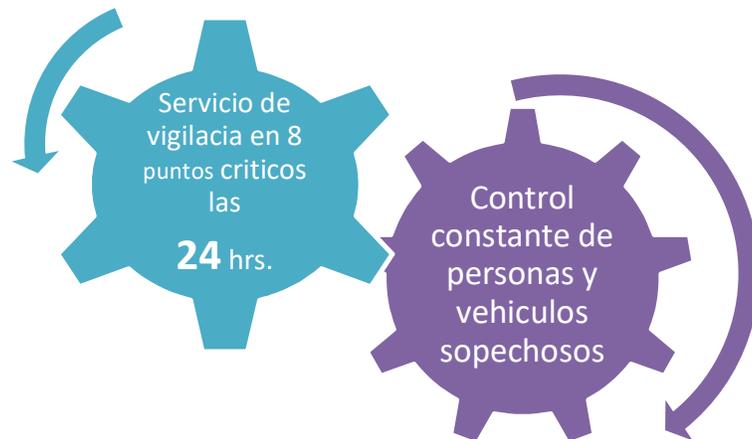
Construcción del nuevo centro de alcantarillado

Derroque del antiguo centro de acopio

Con la finalidad de precautelar la seguridad de los comerciantes y evitar que el lugar se convierta en un foco infeccioso para los alimentos que se expenden a sus alrededores, en el periodo Enero- diciembre se mantuvo reuniones con el Administrador Zonal Eloy Alfaro el Ing. Edwin Bosmediano y el Director de Bienes Inmuebles Ing. Esteban Loaiza para definir el proceso a seguir y las inspecciones técnicas necesarias para realizar este proceso.

Seguridad

Con el objetivo de organizar la gestión de las áreas y puestos de comercialización, garantizando la seguridad en el ejercicio del derecho al trabajo de los comerciantes, desde enero se comenzó a trabajar con la empresa de seguridad privada, el cual presta un servicio con personal



calificado.

Seguridad privada MMQ-EP

Se trabajó también, conjuntamente con la Agencia Metropolitana de Tránsito que nos apoya en el control vehicular.

Se ha realizado control de documentos en el interior del mercado en coordinación con la Policía Nacional, para bajar el nivel del riesgo delincriminal en el interior del Mercado Mayorista.



SUPERVISION

Se realizan actividades de supervisión periódicamente, de detectar infracción se realiza la entrega de notificaciones a los comerciantes que no cumple con el Reglamento Interno del MMQ-EP de acuerdo a las faltas cometidas y aplicando el Reglamento y Manual de Sanciones del MMQ-EP.



Notificaciones a los comerciantes

En las madrugadas se ha realizado inspecciones, verificando que los comerciantes cumplan con los horarios de carga y descarga en cada una de las plataformas de acuerdo al horario aprobado y establecido por la MMQ-EP.



Control de horario de carga y descarga

Se ha realizado también la supervisión de cumplimiento con la línea de comercialización y se realizó circulares para todos los comerciantes a fin de que cumplan con las obligaciones y prohibiciones de los comerciantes.

Así mismo, se ha realizado el respectivo control de las baterías sanitarias para los arrendatarios como consta en el artículo 42 del Reglamento Interno de Funcionamiento de la Empresa Pública Metropolitana del Mercado Mayorista de Quito.



Control baterías sanitarias

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA Y PROGRAMÁTICA

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

La programación presupuestaria para el ejercicio económico 2017, se basa en una orientación del gasto y priorización de proyectos de alto impacto con la finalidad de alcanzar servicios públicos de calidad para la MMQEP; y, que a su vez permitan la sostenibilidad con la utilización de mecanismos de recaudación que minimicen las cuentas incobrables de cartera y la efectividad en la ejecución de los ingresos.

TOTAL PRESUPUESTO INSTITUCIONAL EJECUTADO	GASTO CORRIENTE EJECUTADO	INVERSIÓN EJECUTADA	GASTO CAPITAL EJECUTADO	GASTO DE FINANCIAMIENTO EJECUTADO
2.005.835,74	1.047.500,93	609.480,34	2.966,04	345.888,43

TOTAL PRESUPUESTO INSTITUCIONAL EJECUTADO	GASTO CORRIENTE EJECUTADO	INVERSIÓN EJECUTADA	GASTO CAPITAL EJECUTADO	GASTO DE FINANCIAMIENTO EJECUTADO
87,43%	89,28%	85,11%	5,03%	99,96%

EJECUCION PROGRAMATICA

En el periodo Enero - Diciembre 2017 hemos tenido un avance programático de 100%:

Proyecto POA 2017

Mejoramiento del Servicio del Sistema de Comercialización

- Avance programático 100%

Avance programático periodo Enero – Diciembre del 2017

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

CONCLUSIONES

- Se ha cumplido con la normativa vigente para la empresa pública y se ha logrado un avance en las gestiones diarias de la MMQ-EP
- La MMQ-EP está consciente de la importancia de fomentar proyectos ambientales en el interior del centro de abastos.
- Existe motivación y compromiso por parte de los empleados del MMQ-EP para poder alcanzar los objetivos institucionales.

RECOMENDACIONES

- Continuar con los procesos que ha venido llevando a cabo el Mercado Mayorista, con la finalidad de dirigir las acciones para el cumplimiento de las metas del Plan Metropolitano de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.
- Continuar con el compromiso de cumplimiento de los procesos de la MMQ-EP, con la finalidad de cumplir con los objetivos y metas planteadas por la institución.
- Seguir con el desarrollo de proyectos ambientales para el MMQEP.
- Seguir con el constante seguimiento al convenio para construcción del sistema de alcantarillado y agua potable para el MMQEP.
- Detectar las necesidades de los comerciantes, a fin de dar cumplimiento a las mismas.

REFERENCIAS

- Información proporcionada por las unidades de la MMQ-EP: Desarrollo Organizacional, Catastro, Regulación y Control, Desechos Sólidos, Supervisión, Promoción Social, Asesoría Jurídica, Secretaría General, Planificación.