

PMDOT

Plan Metropolitano de Desarrollo
y Ordenamiento Territorial

2021 - 2033



APÉNDICE 4: Definiciones Técnicas del Sistema Policéntrico

Municipio del Distrito Metropolitano de Quito,
Agosto, 2021

SISTEMA POLICÉNTRICO

Conceptualización y metodología de definición de centralidades

Para el análisis de intensidad de dinámicas urbanas que fue base para la definición de centralidades, se estableció una metodología en función de las variables base en orden jerárquico ordenadas por relevancia: 1. Licencia Única de Actividad Económica, 2. Cobertura de equipamientos de educación y salud, 3. Cobertura de transportes y servicios básicos, y 4. Densidad neta. Adicionalmente, se ha considerado también variables auxiliares, detalladas en la Tabla 2. Los indicadores de las variables fueron ponderados de acuerdo con la Tabla 1.

Tabla 1: Ponderación de indicadores por variables base.

VARIABLES BASE	INDICADORES	PONDERACIÓN (5 = mayor y 1 = menor)
ACTIVIDAD ECONÓMICA	Concentración de LUAE	2
	Diversidad de LUAE	1
EQUIPAMIENTOS	Concentración de equipamientos de Salud	2
	Concentración de equipamientos de Educación	1
COBERTURA DE TRANSPORTES Y SERVICIOS BÁSICOS	Baja	1
	Media	2
	Alta	3
DENSIDAD POBLACIONAL NETA	MUY BAJA - 0 → 50 (hab/ha)	0
	BAJA - 51 → 100 (hab/ha)	1
	MEDIA BAJA - 101 → 151 (hab/ha)	2

	MEDIA - 151 → 200 (hab/ha)	3
	OPTIMA - 201 → 250 (hab/ha)	5
	ALTA - 250 → Más (hab/ha)	4

Fuente: STHV, 2020.

Elaboración: STHV, 2020.

Tabla 2: Ponderación de indicadores por variables auxiliar.

VARIABLES AUXILIARES	INDICADORES	PONDERACIÓN (5 =mayor y 1 = menor)
ABASTECIMIENTO	Canasta	1
	Ferias	2
	BBB	3
	Centro Comercial	3
	Otros Mercados	4
	Mercado Metropolitano	5
TERMINALES DE TRANSPORTE	Estaciones de transferencia	1
	Estaciones del metro	1
	Estaciones de transferencia. del metro y multimodales	2
	Terminal interparroquial y estaciones de transferencia	3

	Terminal interprovincial y estación de transferencia	4
	Terminal interprovincial. Estación de transferencia. del metro y multimodal	5

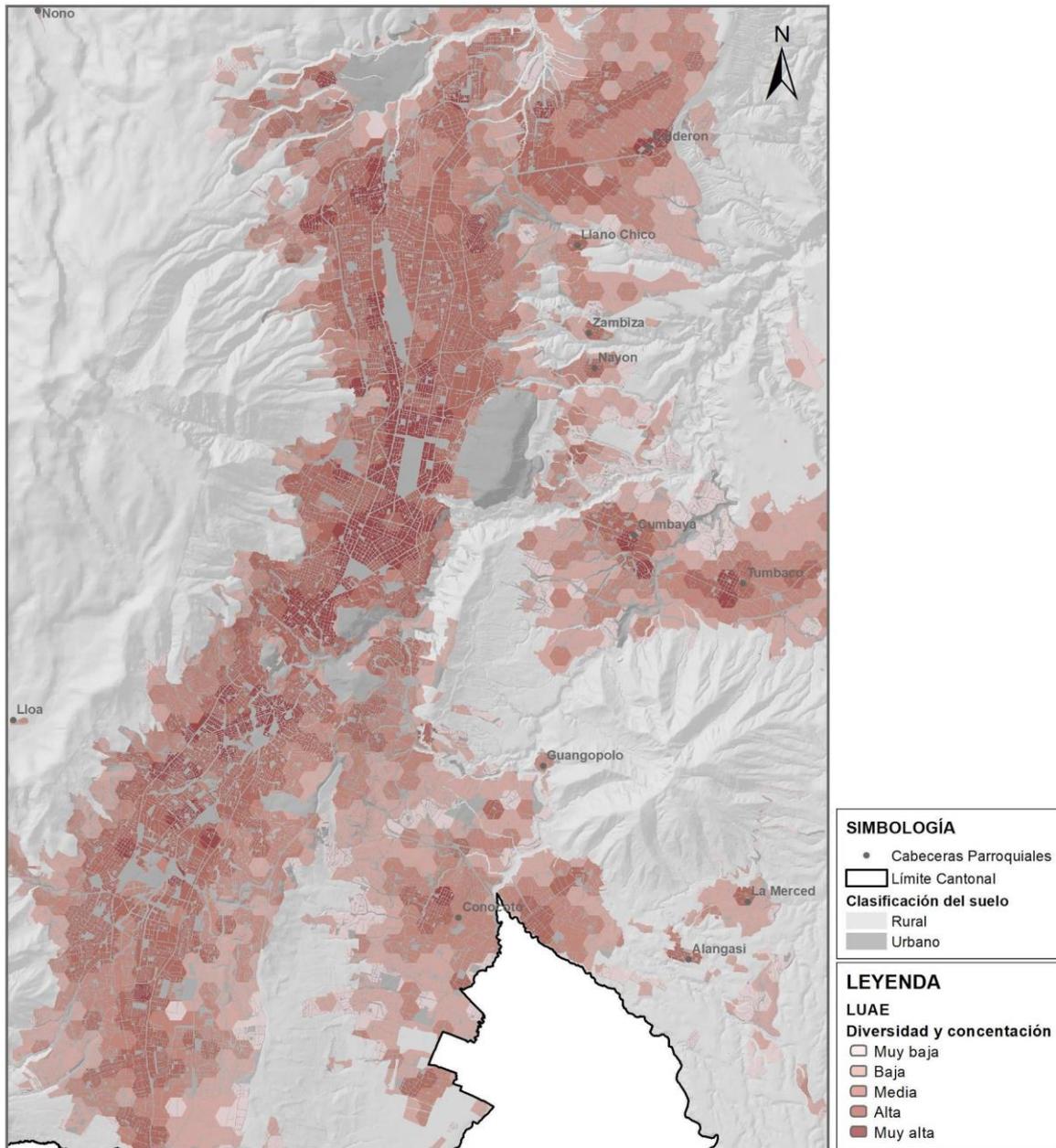
Fuente: STHV, 2020.

Elaboración: STHV, 2020.

Análisis de centralidades: mapas por cada variable

Los mapas de cada variable base son, respectivamente, los siguientes: mapa de diversidad y concentración de LUAE, mapa de equipamientos de salud y educación, mapa de cobertura de servicios básicos y transporte, mapa de densidad neta y mapa de componente simbólico.

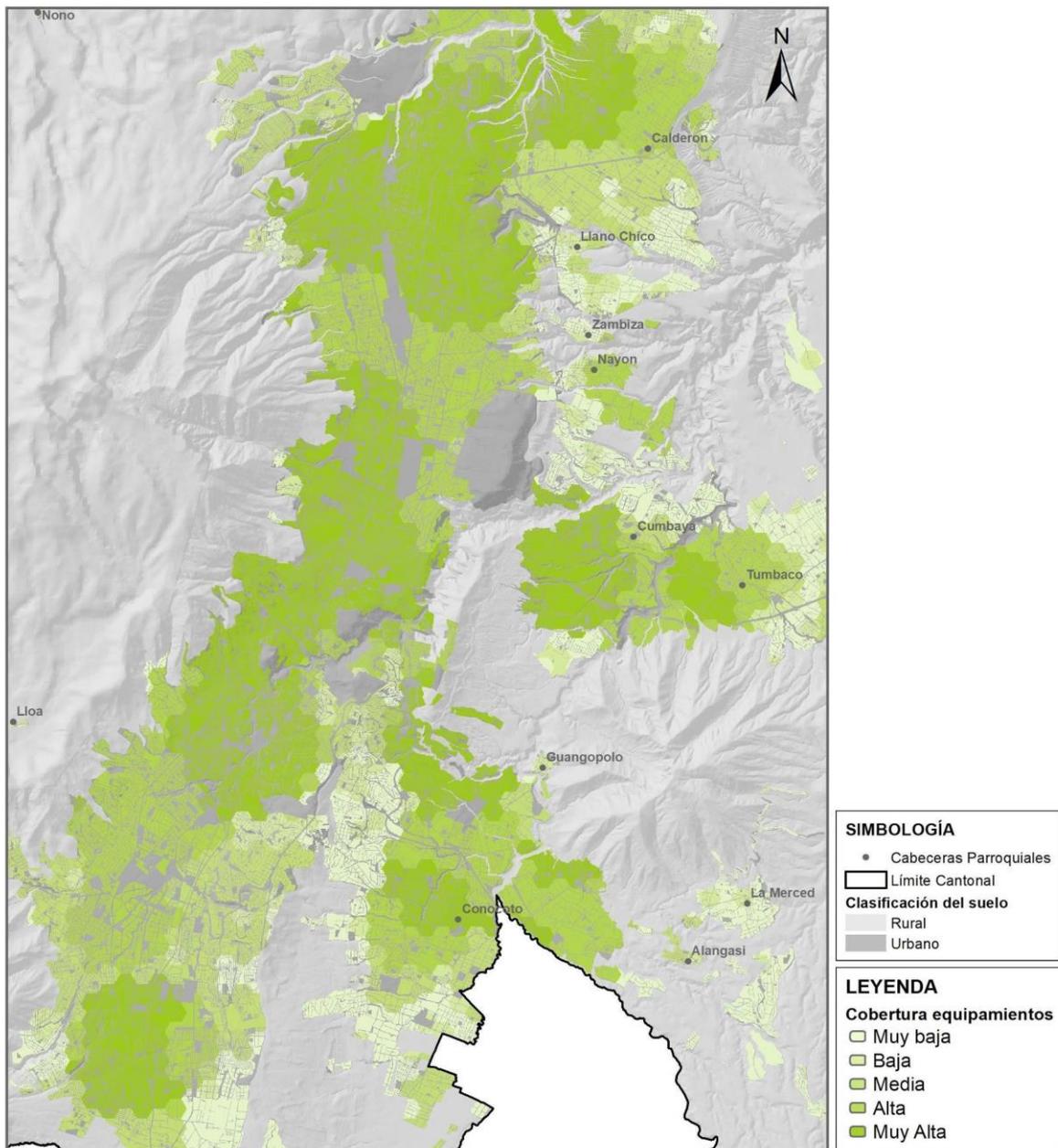
Ilustración 1: Licencia Única de Actividades Económicas (LUAE)



Fuente: STHV, 2020

Elaboración: STHV, 2021

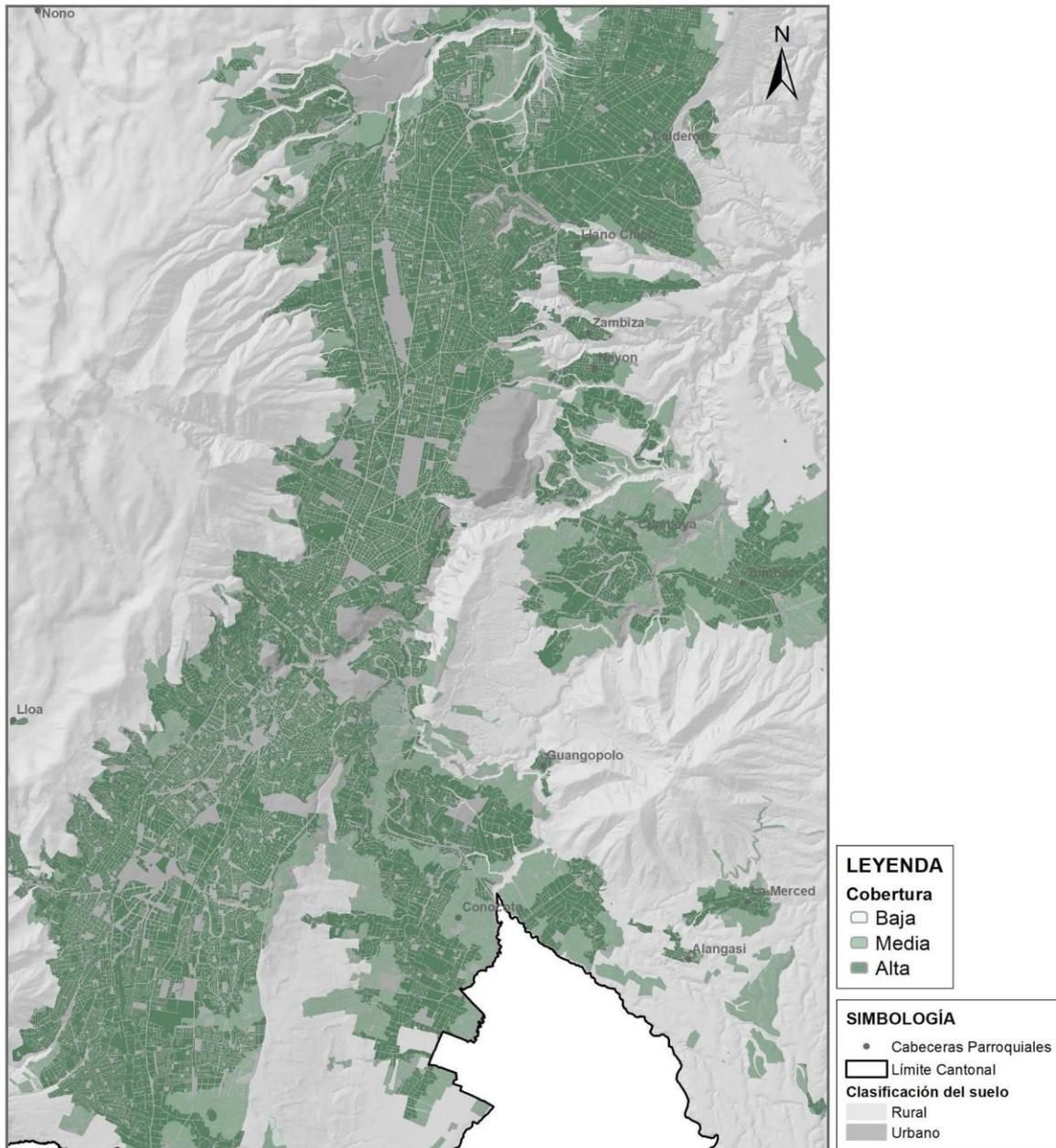
Ilustración 2: Cobertura de Equipamientos – Salud y Educación



Fuente: STHV, 2020

Elaboración: STHV, 2020

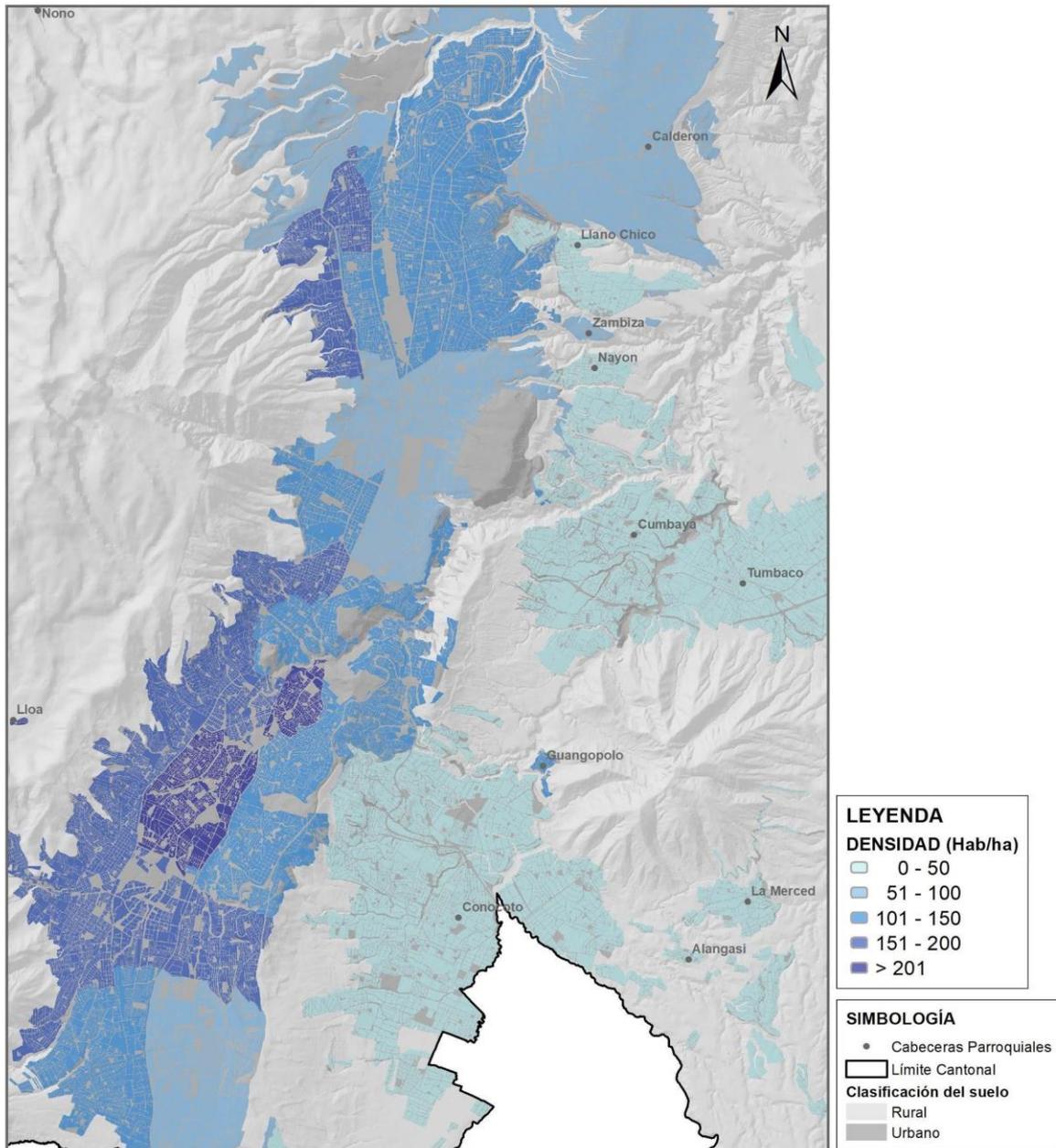
Ilustración 3: Cobertura de Servicios Básicos y Transporte Público



Fuente: STHV, 2020

Elaboración: STHV, 2020

Ilustración 4: Densidad Neta



Fuente: STHV, 2020

Elaboración: STHV, 2020

Conceptualización y Metodología del Componente Simbólico

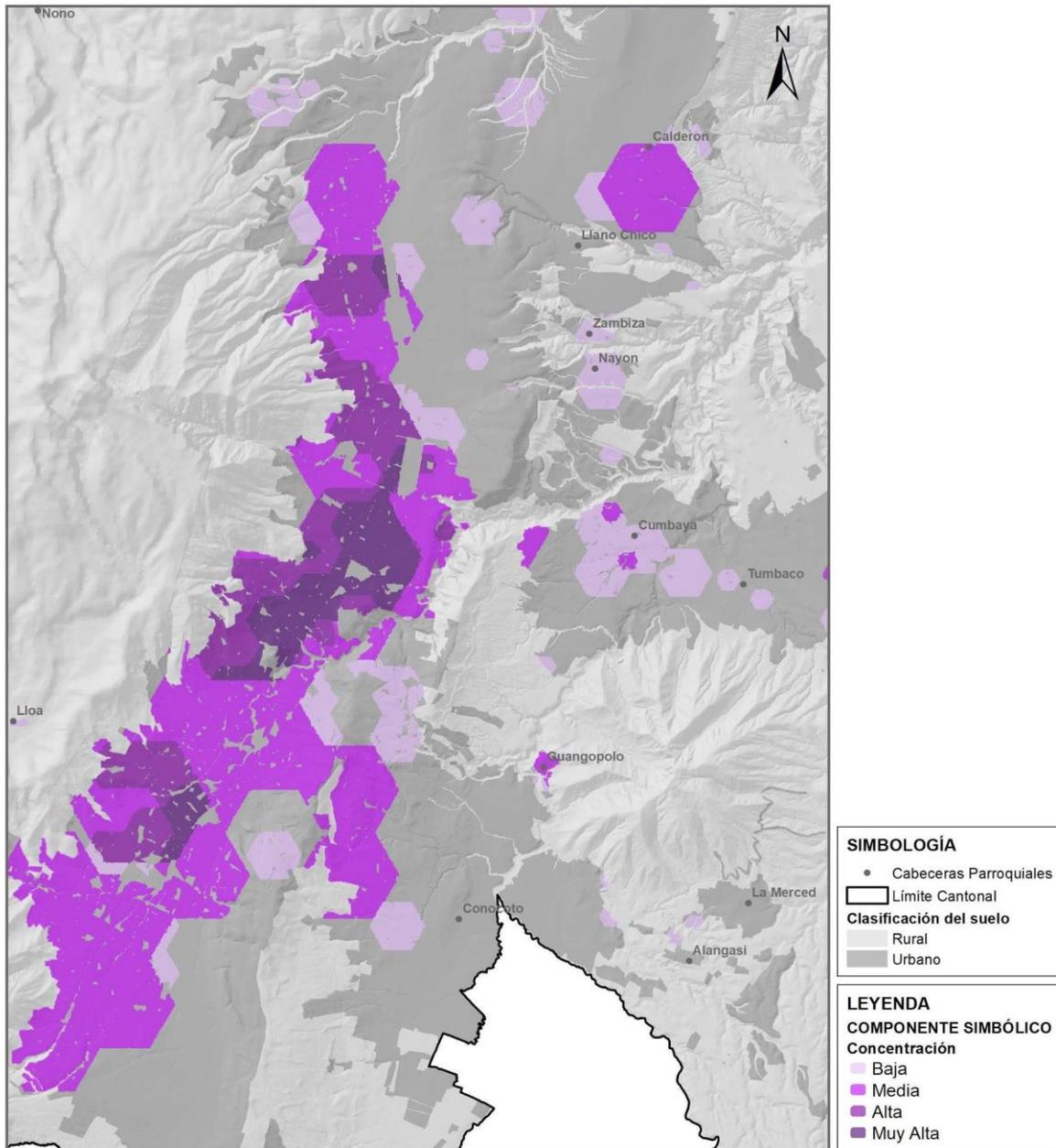
El componente simbólico de un territorio está relacionado a un carácter simbólico, o sea, a la representación social, la identidad local y a las experiencias humanas (Haesbaert, 2007), así como a la memoria colectiva. Se han mapeado locales culturales, grupos identitarios, barrios tradicionales, centro de exposiciones, teatros, festivales, espacios de expresión artística e identidad local, entre otros. Debido a la carencia de insumos con indicadores objetivos con respecto a la dimensión simbólica, se recurrió también a información cualitativa que revele espacios importantes en este ámbito. Para ubicar espacios con una fuerte identidad como memoria colectiva, se definieron cinco variables: factores históricos, uso cotidiano, caminabilidad, diversidad, y conflictos territoriales.

Y se consideraron los siguientes indicadores para cada variable:

- Para factores históricos: edificios patrimoniales, bibliotecas, fiestas populares, cultura local y comunas.
- Para uso cotidiano y caminabilidad: parques urbanos, zonas de recreación, espacios públicos como plazas y mercados municipales, zonas peatonales.
- Para diversidad: equipamientos culturales, manifestación de arte y cultura urbana, grupos culturales organizados.
- Para conflictos territoriales y zonas cargadas de significado recurrimos a entrevistas con Lucía Yanes del grupo de gestores culturales Quito Eterno que busca recuperar la memoria del Centro Histórico, con el comunero Freddy Simbaña de la comuna de Chilibulo-Marcopamba-La Raya y con el Ing. Luis Calipsa, artista de grafiti de Solanda.

El resultado de la metodología está plasmado en el mapa del componente simbólico. Sin embargo, la información del mapa no es exhaustiva, es apenas un paso para la incorporación del componente simbólico a la planificación urbana del DMQ. Para análisis futuros, se recomienda considerar también la edad de los barrios, las huecas y más organizaciones culturales, sociales, religiosas y deportivas. Finalmente, es importante aclarar que el componente simbólico no fue parte de las variables que definieron el análisis de intensidad de dinámicas urbanas pero fue utilizado tanto para el análisis visual para la definición de centralidades como para el análisis de consolidación de centralidades.

Ilustración 5: Componente Simbólico



Fuente: STHV, 2020

Elaboración: STHV, 2020

Metodología de ponderación auxiliar para la definición de grado de consolidación de las centralidades

A través de la observación de los polígonos de las centralidades propuestas superpuestos en los mapas de las variables base (LUAE, equipamientos de educación y salud, cobertura de transportes y servicios básicos, densidad neta) y de la variable adicional de componente simbólico, se realizó la siguiente metodología. Se identificó los rangos de los indicadores de cada variable y se los ponderó acorde a la Tabla 3 que corresponde a los colores de cada mapa

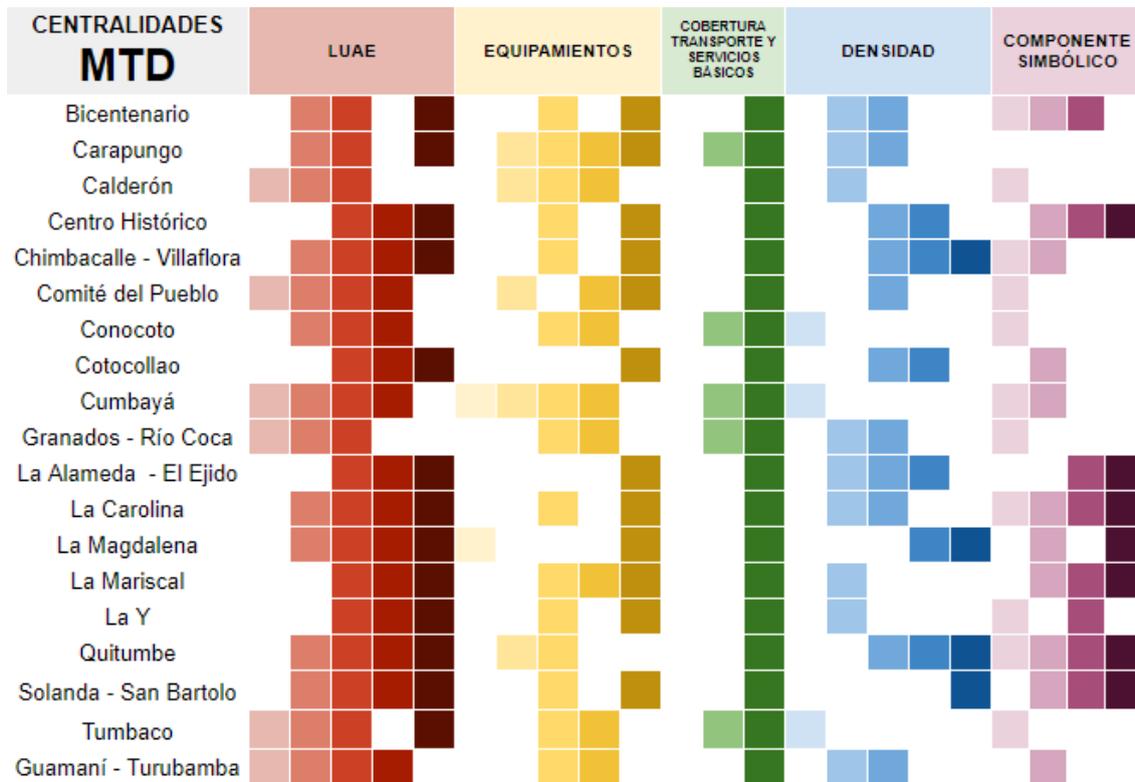
de variables. Después, se midió cuánto cada rango de cada variable ocupa en el área de cada polígono de centralidad. Las centralidades más consolidadas son las que presentan mayores porcentajes de áreas con rangos más altos de las variables. En la tabla 4 se puede observar de forma simplificada los rangos de cada variable que existen en cada centralidad, a través de sus colores.

Tabla 3: Ponderación de los indicadores de Variables

VARIABLE	PONDERACIÓN DE LOS RANGOS DE INDICADORES				
DIVERSIDAD Y CONCENTRACIÓN DE LUAE	muy baja	baja	media	alta	muy alta
	1	1	1	5	6
COBERTURA DE EQUIPAMIENTOS (salud. educación)	muy baja	baja	media	alta	muy alta
	1	1	1	4	5
COBERTURA DE TRANSPORTES Y SERV. BÁSICOS		baja	media	alta	
		1	2	4	
DENSIDAD NETA (hab/ha)	0-50	51-100	101-150	151-200	201 o más
	1	1	1	2	3
COMPONENTE SIMBÓLICO	baja	media	alta	muy alta	
	0	1	1.5	2	

Elaborado: STHV, 2020.

Ilustración 6: Calificación de las Variable Base para cada Centralidad del DMQ



Elaborado: STHV, 2020.

A partir de la suma y la ponderación de las áreas, se llegó a dos rankings de centralidades por grado de consolidación. El primer ranking (Tabla 5 lado izquierdo) incluye el Componente Simbólico y el segundo (Tabla 5 lado derecho) no lo considera, lo que muestra que algunas centralidades son fortalecidas por estas variables mientras otras carecen de identidad y oferta de cultura. Ese ranking es parte del proceso de definición y caracterización de centralidades y no considera todas las centralidades propuestas porque algunas centralidades fueron incorporadas después de que este análisis ya había sido realizado.

Tabla 4: Tabla de ranking de grado de consolidación de centralidades

CONSIDERANDO EL COMPONENTE SIMBÓLICO		SIN CONSIDERAR EL COMPONENTE SIMBÓLICO	
SUMA DE VARIABLES PONDERADAS	CENTRALIDAD	SUMA DE VARIABLES PONDERADAS	CENTRALIDAD
1,559	La Magdalena	1,456	La Magdalena

1,421	La Carolina	1,303	La Carolina
0,959	Centro histórico	0,945	Calderón- Carapungo
0,945	Calderón- Carapungo	0,847	Centro histórico
0,908	Quitumbe	0,809	Quitumbe
0,824	Turubamba	0,748	Turubamba
0,794	Mariscal	0,704	Mariscal
0,649	Chimbacalle/Villaflora	0,607	Chimbacalle/Villaflora
0,547	Solanda (Mercado Mayor)	0,500	Solanda (Mercado Mayor)
0,481	Bicentenario	0,443	Bicentenario
0,445	Cumbaya	0,438	Cumbaya
0,434	Cotocollao	0,407	Cotocollao
0,420	La Alameda-El Ejido	0,403	Tumbaco
0,403	Tumbaco	0,378	Calderón
0,378	Calderón	0,378	Comité del Pueblo-San Isidro del Inca
0,378	Comité del Pueblo-San Isidro del Inca	0,371	La Alameda-El Ejido

0,371	Granados y Rio Coca	0,371	Granados y Rio Coca
0,274	Conocoto	0,274	Conocoto
0,138	La Y	0,131	La Y

Elaborado: STHV, 2020

Con el propósito de ajustar el modelo de centralidades propuesto, se consideró como una ponderación auxiliar para la definición de grado de consolidación de las centralidades, así como, la incorporación al modelo del componente simbólico¹, que evidencia la relevancia de la actividad cultural en centralidades como Centro Histórico y La Alameda-El Ejido. En la siguiente Tabla 1 se muestra el resultado de la importancia y ponderación de las variables, en las cuales se destacan La Magdalena con el valor más alto y La Y con el valor más bajo.

Tabla 5: Ponderación de las Variables del Análisis Multicriterio

SUMA DE VARIABLES PONDERADAS	CENTRALIDAD
1,559	La Magdalena
1,421	La Carolina
0,959	Centro histórico
0,945	Calderón- Carapungo
0,908	Quitumbe
0,824	Turubamba
0,794	Mariscal

¹ Se considera el componente simbólico aquel que evalúa la actividad cultural, la representación social, la identidad barrial y a las experiencias humanas en una centralidad.

0,649	Chimbacalle/Villaflora
0,547	Solanda (Mercado Mayor)
0,481	Bicentenario
0,445	Cumbaya
0,434	Cotocollao
0,420	La Alameda-El Ejido
0,403	Tumbaco
0,378	Calderón
0,378	Comité del Pueblo-San Isidro del Inca
0,371	Granados y Rio Coca
0,274	Conocoto
0,138	La Y

Elaboración: STHV, 2020.

Como resultado de este análisis, se evidencia la dominancia del hipercentro (Centro Histórico, La Carolina) y también se manifiestan otras zonas de actividad y dinamismo urbano relevantes. Así como, se han establecido las zonas en el DMQ que funcionan como puntos de aglomeración y atracción y que tienen las condiciones para convertirse en centralidades urbanas de acuerdo con su grado de impacto y rol, promoviendo así, la densificación en sus zonas urbanas más consolidadas y bien servidas.

Por otra parte, durante el análisis se evidenció que existen territorios cuyas características se proyectan como aglomeraciones y que requieren atención en la planificación para controlar de mejor manera la expansión de la mancha urbana como es caso de Tumbaco y Calderón. En este sentido, el sistema policéntrico establece áreas de la ciudad que, a pesar de no haberse destacado en el análisis multivariable, en el futuro aportarán a la conformación de la ciudad que se plantea a futuro, una ciudad policéntrica que no dependa solamente del hipercentro y que impulse una integración sostenible entre suelo urbano y rural. Este es el caso se han incorporado territorios que, dentro del análisis multicriterio no se destacan como centralidad, pero que se proyectan como una posible centralidad como son los casos de, San Patricio que cuenta con un Proyecto

Urbano Arquitectónico con densidades medias - altas en Cumbaya y Calderón Histórico y Mitad del Mundo, que ejercen tanto un rol fuerte cultural como una función de controlar la expansión urbana.

Tabla metodológica de criterios de apoyo para la clasificación de centralidades por grado de impacto

Tabla 6: Tabla de criterios para definición de grados de impacto de centralidades urbanas

Grado de impacto	Equipamientos					LUAE
	Educación	Salud	Cultural - Recreacional	Administrativo	Transporte	
METROPOLITANA	<ul style="list-style-type: none"> - Universidades. - Escuelas Politécnicas 	<ul style="list-style-type: none"> - Hospital de especialidades. - Hospital general más de 25 camas de hospitalización. 	<ul style="list-style-type: none"> - Estadios deportivos de más de 2500 personas - Parques Metropolitanos - Jardín botánico - Museos - Casa de la Cultura - Centros Culturales - Teatros, auditorios y salas de cine mayores a 300 puestos. 	<ul style="list-style-type: none"> - Gobierno Central - Alcaldía - Plataformas gubernamentales 	<ul style="list-style-type: none"> - Terminales de Transferencia interprovinciales. - Terminales de Transferencia metropolitanas. - METRO - BRT 	<ul style="list-style-type: none"> - Hoteles grandes de redes internacionales - Centros Financieros y Empresariales
ZONAL	<ul style="list-style-type: none"> - centros e Institutos Tecnológicos Superiores - centros de capacitación laboral, - institutos técnicos, - centros artesanales y ocupacionales - centros de 	<ul style="list-style-type: none"> - Clínica hospital entre 15 y 25 camas de hospitalización, - Consultorios mayores a 20 unidades de consulta. 	<ul style="list-style-type: none"> - Centros Multideportivos - Estadios y coliseos hasta 2500 personas - Plaza de toros - Parques zonales - Teatros, auditorios y cines de 150 a 300 puestos. 	<ul style="list-style-type: none"> - Administraciones Zonales 	<ul style="list-style-type: none"> - Estaciones de Metro - BRT 	<ul style="list-style-type: none"> - Hoteles medios y pequeños - Hipermercados - Centros Comerciales

	investigación y experimentación					
SECTORIAL	<ul style="list-style-type: none"> - Colegios secundarios. - Unidades educativas (niveles básico y bachillerato) - Preescolar. - Escolar (nivel básico) - guardería 	<ul style="list-style-type: none"> - Centros de salud. - Unidad de emergencia. - Hospital del día. - Centros de rehabilitación. - Subcentros de Salud. 	<ul style="list-style-type: none"> - Parques Sectoriales y Barriales - Parques infantiles - Canchas deportivas - Piscinas - Bibliotecas - Museos de artes populares - Galerías de arte - Teatros, auditorios y cines de hasta 150 puestos. 	<ul style="list-style-type: none"> - Agencias Municipales - Centro Comunitario - Asociaciones barriales - Sedes de gremios - Federaciones de profesionales 	<ul style="list-style-type: none"> - Líneas de bus - BRT 	<ul style="list-style-type: none"> - Supermercados y Mercados de Comida - Comercio barrial por menor - Entidades Bancarias - Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo. - Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas.

Elaborado: STHV, 2020, basado en (Cuenin et al, 2010), en el estudio de la firma consultora HYDEA - Target Euro (2008), Alcaldía de Quito (2009) y en el Cuadro No. 5 - Requerimiento de Equipamientos de Servicios Sociales del Código RT-AU Apéndice del Libro Innumerado "Del Régimen Administrativo del Suelo en el Distrito Metropolitano de Quito".

Grados de impacto de las centralidades y sus equipamientos y tipo de LUAE

Tabla 7: Tabla de grados de impacto de centralidades urbanas del DMQ y sus equipamientos y tipos de LUAE.

METROPOLITANA	EQUIPAMIENTOS					LUAE
	EDUCACIÓN	SALUD	CULTURA - RECREACIONAL	ADMINISTRATIVO	TRANSPORTE	
<p>Para ser metropolitana, debe preferiblemente tener la combinación de 3 o más Equipamientos y/o LUAE, de alcance Metropolitano. O según proyección.</p>						
BICENTENARIO	-Escuelas -Colegios	-Centro Médico Quirúrgico Cruz Roja -IESS Cotocollao	-Centro de Convenciones Metropolitano de Quito -Parque Metropolitano Bicentenario -Parque La Concepción -Parque Pinar Bajo -Parque Diego de Topia -Parque Unión Nacional	-	-Estaciones de metro -Estaciones de B.R.T.	-Supermercados y Mercados de Comida -Comercio barrial por menor -Entidades Bancarias -Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo -Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas
LA CAROLINA	-Escuelas -Colegios	-Club de Leones	-Parque La Carolina	-Plataforma Gubernamental Productiva -Administración Zonal Eugenio Espejo -Administración Zonal Norte -Corte Nacional de Justicia	-Estaciones de metro -Estaciones de B.R.T.	-Centro Comercial Quicentro Shopping -Centro Comercial Iñaquito -Mercado Iñaquito -Centro Comercial NNUU -Centro Comercial El caracol -Supermercados y Mercados de Comida -Comercio barrial por menor -Entidades Bancarias -Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de

						<p>apoyo</p> <p>-Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas</p>
LA MARISCAL	<p>-Escuelas</p> <p>-Colegios</p>	<p>-Hospital Pediátrico Baca Ortiz</p> <p>-IESS</p> <p>-Hospital de Clínicas Pichincha</p>	<p>-Plaza Gabriel A. Mistral</p> <p>-Plaza Foch</p>	<p>-Ministerio de Justicia</p> <p>-Administración Zonal La Mariscal</p> <p>-Agencia Nacional de Tránsito</p> <p>-Cancillería</p> <p>-Fiscalía Provincial de Pichincha</p>	<p>-Estaciones de metro</p> <p>-Estaciones de B.R.T.</p>	<p>-Supermercados y Mercados de Comida</p> <p>-Comercio barrial por menor</p> <p>-Entidades Bancarias</p> <p>-Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo</p> <p>-Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas</p>
CENTRO HISTÓRICO	<p>-Escuelas</p> <p>-Colegios</p>	<p>-Hospital del Día Central Quito</p> <p>-IESS</p>	<p>-Plazas</p> <p>-Museos</p> <p>-Centros Culturales</p>	<p>-Presidencia</p> <p>-Vicepresidencia</p> <p>-Alcaldía</p>	<p>-Estaciones de metro</p> <p>-Estaciones de B.R.T.</p>	<p>-Supermercados y Mercados de Comida</p> <p>-Comercio barrial por menor</p> <p>-Entidades Bancarias</p> <p>-Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo</p> <p>-Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas</p>
QUITUMBE	<p>-Universidad Politécnica Salesiana</p> <p>-Escuelas</p> <p>-Colegios</p>	-	<p>-Parque Las Cuadras</p> <p>-Parque Fundeporte</p>	<p>-Plataforma Gubernamental de Desarrollo Social</p> <p>-Palacio de justicia</p> <p>-Administración Zonal Quitumbe</p>	<p>-Terminales de Transferencia Interprovinciales</p> <p>-Estaciones de B.R.T.</p> <p>-Estaciones de Metro</p>	<p>-Centro Comercial Quitumbe Sur</p> <p>-Supermercados y Mercados de Comida</p> <p>-Comercio barrial por menor</p> <p>-Entidades Bancarias</p> <p>-Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo</p> <p>-Actividades de restaurantes y de</p>

						servicio móvil de comidas
Para ser Zonal, debe preferiblemente tener la combinación de 3 o más de los Equipamientos y/o LUAE Zonales, y puede tener 1 o 2 equipamientos y/o LUAE Metropolitanos. O según proyección.	EQUIPAMIENTOS					LUAE
ZONAL	EDUCACIÓN	SALUD	CULTURA - RECREACIONAL	ADMINISTRATIVO	TRANSPORTE	
SAN ANTONIO - MITAD DEL MUNDO	Centros educativos Escuela secundaria Escuela primaria	Centros de salud Farmacias	-Museos -Centros Culturales - Parques zonales - Museos de artes populares - Mitad del mundo	- GAD San Antonio - UNASUR	- líneas de bus	- Hoteles con menos de X habitaciones - supermercados - centro comercial - Comercio barrial por menor - Entidades Bancarias - Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo. - Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas
CALDERÓN	-Escuelas -Colegios	-Centro de Salud Carapungo #1 -Centro Médico Vacarí -Centro de Salud Carapungo -Centro de Medicina familiar Vozandes	-Parque Sideral Carapungo -Parque Plaza Cívica	-Administración Zonal de Carapungo	-	-Supermercados y Mercados de Comida -Comercio barrial por menor -Entidades Bancarias -Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo -Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas
COTOCOLLAO	-Escuelas -Colegios -Universidad de Especialidades	-Centro de Salud Colinas del Norte -Centro de Salud El Condado	-Biblioteca Aurelio Espinoza Pólit -Centro Cultural Biblioteca Ecuatoriana -Quito Tenis y Golf Club	-Administración La Delicia	-Estaciones de B.R.T.	-Centro Comercial Condado Shopping -Supermercados y Mercados de Comida -Comercio barrial por menor -Entidades Bancarias

						<ul style="list-style-type: none"> -Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo -Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas
CARAPUNGO	<ul style="list-style-type: none"> -Escuelas -Colegios 	<ul style="list-style-type: none"> -Hospital docente de Calderón -Centro de Salud Calderón -Centro médico San José de Morán 	<ul style="list-style-type: none"> -Skatepark La Roca 	-	-	<ul style="list-style-type: none"> -Mercado de Calderón
GRANADOS - RÍO COCA	<ul style="list-style-type: none"> -Colegios -Universidad de las Américas (UDLA) 	<ul style="list-style-type: none"> -Centro Médico CENDIAVA -Cruz Roja -Centro Clínico Quirúrgico Ambulatorio Hospital del Día El Batán (IESS) 	<ul style="list-style-type: none"> -Conservatorio Nacional del Ecuador 	<ul style="list-style-type: none"> - sede de la una 	<ul style="list-style-type: none"> -Terminales de Transferencia Metropolitanas Río Coca -Estaciones de B.R.T. 	<ul style="list-style-type: none"> -Granados Plaza -Supermercados y Mercados de Comida -Comercio barrial por menor -Entidades Bancarias -Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo -Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas
LA ALAMEDA - EL EJIDO	<ul style="list-style-type: none"> -Escuelas -Colegios 	<ul style="list-style-type: none"> -Hospital Inglés -Subcentro de Salud San Juan de Quito 	<ul style="list-style-type: none"> -Parque La Alameda -Parque El Ejido -Parque La Tolita 	<ul style="list-style-type: none"> -Gobierno Provincial de Pichincha -IESS -Consejo de Participación Ciudadana y Control Social 	<ul style="list-style-type: none"> -Estaciones de metro -Estaciones de B.R.T. 	<ul style="list-style-type: none"> -Supermercados y Mercados de Comida -Comercio barrial por menor -Entidades Bancarias -Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo -Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas

<p>CHIMBACALLE - LA VILLAFLORA - LA MAGDALENA</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Escuelas -Colegios 	<ul style="list-style-type: none"> -Club de Leones La Villaflora -Centro Médico IESS Chimbacalle -Patronato San José 	<ul style="list-style-type: none"> -Estadio de Chimbacalle -Parque Santa Ana 1 -Parque Ecológico Santa Ana -Museo Interactivo de Ciencia -Concha Acústica 	<p style="text-align: center;">-</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Estaciones de metro -Estaciones de B.R.T.} -Estación de Trenes Chimbacalle 	<ul style="list-style-type: none"> -Mercado de Chimbacalle -Centro Comercial Chiriyacu -Supermercados y Mercados de Comida -Comercio barrial por menor -Entidades Bancarias -Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo -Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas
<p>SOLANDA - SAN BARTOLO</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Escuelas -Colegios 	<ul style="list-style-type: none"> -Centro médico San Pedro Claver -Hospital del Día Eloy Alfaro -Consultorios Externos Pichincha 	<ul style="list-style-type: none"> -Parque Ecológico María Augusta Urrutia -Parque de la Educación -Parque Oswaldo Guayasamín -Parque Laberinto -Parque Manuela de la Santa Cruz Espejo -Parque Lineal Quito Sur -Parque Sharon La Hechicera 	<p style="text-align: center;">-</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Estaciones de metro -Estaciones de B.R.T. 	<ul style="list-style-type: none"> -Mercado Mayorista -Centro Comercial El Recreo -Supermercados y Mercados de Comida -Comercio barrial por menor -Entidades Bancarias -Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo -Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas
<p>CUMBAYÁ</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Universidad San Francisco de Quito -Escuelas -Colegios 	<ul style="list-style-type: none"> -Parque Cumbayá -Lomas de Cumbayá 	<ul style="list-style-type: none"> -Plaza Deportiva Cumbayá -Chaquiñán Ecológico 	<p style="text-align: center;">-</p>	<p style="text-align: center;">-</p>	<ul style="list-style-type: none"> -Centro Comercial Plaza Cumbayá -Centro Comercial Paseo San Francisco -Centro Comercial Scala Shopping -Supermercados y Mercados de Comida -Comercio barrial por menor -Entidades Bancarias -Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de

						servicios administrativos y de apoyo -Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas
CONOCOTO	-Escuelas -Colegios	-Centro de Salud Conocoto -Centro médico San Luis	-Parque Recreacional La Moya	-	-	-Supermercados y Mercados de Comida -Comercio barrial por menor -Entidades Bancarias -Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo -Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas
TUMBACO	-Escuelas -Colegios	-Centro de Salud Tumbaco -Urgencias médicas Tumbaco	-Parque Central de Tumbaco -Chaquíñán Ecológico	-Administración Zonal Tumbaco -Registro Civil Tumbaco -GAD Tumbaco	-	-Mercado Tumbaco -Supermercados y Mercados de Comida -Comercio barrial por menor -Entidades Bancarias -Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo -Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas
Para ser parroquial, debe preferiblemente tener la combinación de 3 o más de los equipamientos/LUAE "parroquiales" y puede tener 1 o 2 equipamientos/LUAE "zonales". O según proyección.	EQUIPAMIENTOS					LUAE
SECTORIAL	EDUCACIÓN	SALUD	CULTURA - RECREACIONAL	ADMINISTRATIVO	TRANSPORTE	

<p>CALDERÓN HISTÓRICO</p>	<p>-Escuelas -Colegios</p>	<p>-Centro de Salud de Calderón</p>	<p>- coliseo de Calderón - iglesia - plaza central</p>	<p>- GAD parroquial - notaria</p>	<p>- líneas de bus</p>	<p>-Supermercados y Mercados de Comida -Comercio barrial por menor -Comercio por mayor -Entidades Bancarias -Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas</p>
<p>COMITÉ DEL PUEBLO</p>	<p>-Escuelas -Colegios</p>	<p>-Centro de Salud E1 -Centro de Salud San Carlos -Centro de Especialidades Comité del Pueblo</p>	<p>-Casa Cultural Comité del Pueblo</p>	<p>-</p>	<p>-Estaciones de B.R.T.</p>	<p>-Supermercados y Mercados de Comida -Comercio barrial por menor -Entidades Bancarias -Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo -Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas</p>
<p>FLORESTA</p>	<p>-Escuela Politécnica Salesiana -Universidad Católica del Ecuador Universidades privadas Centros tecnológicos de educación superior Centros educativos Escuela de manejo Escuela secundaria</p>	<p>Centros de salud Farmacias</p>	<p>Parque sectorial y barrial</p>	<p>Comité Pro mejoras La Floresta</p>	<p>Líneas de bus</p>	<p>Actividades creativas, artísticas y de entretenimiento - actividades de bibliotecas, archivos, museos y otras actividades culturales. Actividades de alojamiento Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social. Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo. Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas. Actividades de servicio de bebidas. Actividades deportivas, de esparcimiento y recreativas Actividades profesionales, científicas y técnicas. Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria. Comercio al por mayor, excepto VAM Comercio y reparación de vehículos, automotores y motocicletas (VAM). Enseñanza (enseñanza preprimaria y primaria. P852 enseñanza secundaria. P853 enseñanza superior. P854 otros tipos de enseñanza. P855</p>

						<p>actividades de apoyo a la enseñanza.</p> <p>Industrias manufactureras.</p> <p>Otras actividades de servicios, de los hogares, de organizaciones y órganos extraterritoriales.</p> <p>Suministro de comidas por encargo y otras actividades de servicio de comidas.</p> <p>Transporte y almacenamiento.</p> <p>Mercado de comidas</p>
LA "Y"	-	-	-Plaza de Toros	-	<p>-Estaciones de metro</p> <p>-Estaciones de B.R.T.</p>	<p>-Supermercados y Mercados de Comida</p> <p>-Comercio barrial por menor</p> <p>-Entidades Bancarias</p> <p>-Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo</p> <p>-Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas</p>
GUAMANÍ – TURUBAMBA	<p>-Escuelas</p> <p>-Colegios</p>	-	<p>-Parque Lineal Caupichu</p> <p>-Parque Calicanto</p> <p>-Parque de los tubos</p>	-	<p>-Estaciones de metro</p> <p>-Estaciones de B.R.T.</p>	<p>-Supermercados y Mercados de Comida</p> <p>-Comercio barrial por menor</p> <p>-Entidades Bancarias</p> <p>-Actividades de información, comunicación, financieras y de seguros, inmobiliarias, de servicios administrativos y de apoyo</p> <p>-Actividades de restaurantes y de servicio móvil de comidas</p>
SAN PATRICIO	<p>Clínicas con un máximo de quince camas de hospitalización, centros de salud, unidad de emergencia, hospital del día, consultorios médicos y dentales de 6 a 20 unidades de consulta. Centros de rehabilitación.</p>	<p>_Parques Sectoriales y Barriales</p> <p>-Parques infantiles</p> <p>-Canchas deportivas</p> <p>-Piscinas</p> <p>-Bibliotecas</p> <p>-Museos de artes populares</p> <p>-Galerías de arte</p> <p>-Teatros, auditorios y cines de hasta 150 puestos.</p>		-	- líneas de bus	-

Elaborado: STHV (2021)

Bibliografía referente al Sistema Policéntrico

- Alcaldía de Quito (2006). Ordenanza de Zonificación No. 0023 - Ordenanza relacionada con el Plan General de Desarrollo Territorial (PGDT). Quito, Ecuador: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
- Alcaldía de Quito (2009). Fortalecimiento de centralidades urbanas de Quito. Una estrategia de desarrollo urbano para el DMQ. Quito, Ecuador: Ediciones TRAMA.
- Alcaldía de Quito (2015). Ordenanza Metropolitana No. 0041 - Ordenanza que aprueba el PMDOT del DMQ. Quito, Ecuador: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
- Beuf, A (2016). Las centralidades urbanas como espacios concebidos: referentes técnicos e ideológicos de los modelos territoriales del plan de ordenamiento territorial (POT) de Bogotá (Colombia).” Cuadernos de Geografía: Revista Colombiana de Geografía 25 (2); 199–219.
- Borja, J (2003). Ciudad y planificación: la urbanística para las ciudades de América Latina. En La ciudad inclusiva, cuadernos de la CEPAL n.º 88, editado por Marcello Balbo.
- Carrión, F (2008). Policentralidad: esencia de la ciudad plural. Centro-h, Revista de la Organización Latinoamericana y del Caribe de Centros Históricos, No. 2; 7-9.
- Christaller, W. et al (1966). Central Places in Southern Germany. Traducción de C.W. Baskin, Prentice-Hall Inc, Englewood Cliffs. New Jersey, EEUU. Primera publicación en Alemania en 1933.
- Cuenin, F. et al (2010). Identificación y Fortalecimiento de Centralidades Urbanas. El Caso de Quito. Washington D.C. EEUU: Banco Interamericano de Desarrollo.
- Haesbaert, R (2011). O Mito da Desterritorialização: Do Fim dos Territórios” à Multiterritorialidade. Rio de Janeiro, Brasil: Bertrand Brasil.
- Haesbaert, R (2005). Da desterritorialização à multiterritorialidade”. En Anais do X Encontro de Geógrafos da América Latina. São Paulo, Brasil; 6.774-6.792.
- HYDEA & Target Euro. (2008). Programa de Fortalecimiento de Centralidades Urbanas de Quito. Quito: Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.
- Lefebvre, H (1974). La production de l’espace. Paris, Francia: Anthropos.
- Molina, Humberto. 1992. Estructuras y tendencias de crecimiento. Bogotá, Colombia: Misión Bogotá Siglo XXI.